

Anleitung

zur elektronischen Übermittlung der Kaufverträge von den Notarinnen und Notaren an die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte im Land Brandenburg (eÜKV)

Seit dem 1. Januar 2022 können die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse im Land Brandenburg über das besondere Behördenpostfach (beBPo) die digitalen Kaufverträge der Notarinnen und Notare gesichert empfangen.

Der Kaufvertrag kann vom Notariat elektronisch als EGVP-Nachricht vom besonderen Notarpostfach (z.B. mittels des beN-Moduls von XNP) gesendet werden. Dafür sind der Betreff der EGVP-Nachricht und der Dateiname von den Notarinnen und Notaren einheitlich zu bezeichnen. Folgender Standard wurde für den Betreff und die Dateibezeichnung festgelegt:

Betreff der EGVP-Nachricht	GAA_Kaufvertrag_UR-Nummer_Name des Notars
Musterbeispiel	GAA_Kaufvertrag_0017-2022_Mueller
Bezeichnung PDF-Datei	Datum_UR-Nummer_Name des Notars
Musterbeispiel	20220128_0017-2022_Mueller

Durch die Verwendung der standardisierten Betreff- und Dateibezeichnungen kann beim elektronischen Versand der Kaufverträge auf das im analogen Postverkehr erforderliche Anschreiben an den Gutachterausschuss verzichtet werden.

Hinweis:

Die beBPo-Adressen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte im Land Brandenburg finden Sie auf der folgenden Seite.

beBPO-Adressen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte im Land Brandenburg

Die Gutachterausschüsse verwenden für die elektronische Kommunikation die beBPO-Adresse der jeweiligen Gebietskörperschaft (des Landkreises bzw. der kreisfreien Stadt) in dem das beurkundete Kaufvertragsobjekt liegt.

	Gutachterausschuss	Gebietskörperschaft	Die beBPO-Adresse finden Sie unter Bundesland: <i>Brandenburg</i> Organisation: <i>Kommunalverwaltung</i> Name/Firma: <i>Landkreis</i> unter der Postleitzahl
01	Barnim	Landkreis Barnim	16225
02	Brandenburg an der Havel	kreisfreie Stadt Brandenburg an der Havel	14770
03	Cottbus	kreisfreie Stadt Cottbus	03046
04	Dahme-Spreewald	Landkreis Dahme-Spreewald	Organisation: <i>untere Landesbehörde</i> 15907
05	Elbe-Elster	Landkreis Elbe-Elster	04916
06	Havelland	Landkreis Havelland	14712
07	Märkisch-Oderland	Landkreis Märkisch-Oderland	15306
08	Oberhavel	Landkreis Oberhavel	16515
09	Oder-Spree – Frankfurt (Oder)	Landkreis Oder-Spree	15848
10	Ostprignitz-Ruppin	Landkreis Ostprignitz-Ruppin	16816
11	Potsdam	kreisfreie Stadt Potsdam	14469
12	Potsdam-Mittelmark	Landkreis Potsdam-Mittelmark	14806
13	Prignitz	Landkreis Prignitz	19348
14	Spree-Neiße – Oberspreewald-Lausitz	Landkreis Spree-Neiße	03149
15	Teltow-Fläming	Landkreis Teltow-Fläming	14943
16	Uckermark	Landkreis Uckermark	17291