

**Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Uckermark
Preistendenzen zum Stichtag 30.06.2017 bei land- und forstwirtschaftlichen Flächen**

In Auswertung vorliegender Kauffälle für land- und forstwirtschaftliche Flächen ergeben sich bei den Kaufpreismitteln (keine Bodenrichtwerte!) im Vergleich zum Vorjahr nachfolgend dargestellte Preistendenzen:

Ackerlandflächen

	Kaufpreismittel Stichtag 30.06.2016	Kaufpreismittel Stichtag 30.06.2017	Tendenz
Zone 1	1,54 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 11 mittlere Ackerzahl: 33	1,32 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 10 mittlere Ackerzahl: 31	
Zone 2	2,28 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 11 mittlere Ackerzahl: 43	2,18 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 5 mittlere Ackerzahl: 43	
Zone 3	1,65 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 9 mittlere Ackerzahl: 36	1,48 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 10 mittlere Ackerzahl: 38	

Fazit: Ein fallendes Preisniveau in allen drei Zonen. Zu beachten ist allerdings die geringe Anzahl der Kauffälle in der Zone 2.

Grünlandflächen

	Kaufpreismittel Stichtag 30.06.2016	Kaufpreismittel Stichtag 30.06.2017	Tendenz
Landkreis Uckermark	0,71 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 11 mittlere Grünlandzahl: 34	keine Auswertung, da nur 1 Kauffall vorliegend	----

Waldflächen

	Kaufpreismittel Stichtag 30.06.2016	Kaufpreismittel Stichtag 30.06.2017	Tendenz
Landkreis Uckermark	0,43 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 11	0,60 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 14	