

**Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Uckermark  
Preistendenzen zum Stichtag 30.06.2014 bei land- und forstwirtschaftlichen Flächen**

In Auswertung vorliegender Kauffälle für land- und forstwirtschaftliche Flächen ergeben sich bei den Kaufpreismitteln (keine Bodenrichtwerte!) im Vergleich zum Vorjahr nachfolgend dargestellte Preistendenzen:

*Ackerlandflächen*

	Kaufpreismittel 2013	Kaufpreismittel Stichtag 30.06.2014	Tendenz
Zone 1	1,00 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 24 mittlere Ackerzahl: 32	0,81 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 7 mittlere Ackerzahl: 27	
Zone 2	1,50 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 27 mittlere Ackerzahl: 41	1,44 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 18 mittlere Ackerzahl: 34	
Zone 3	1,26 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 23 mittlere Ackerzahl: 40	1,01 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 7 mittlere Ackerzahl: 37	

Fazit: - fallendes Preisniveau in allen drei Zonen, allerdings ist zu beachten, dass in Zone 1 und 2 die mittlere Ackerzahl unter der des Vorjahresdurchschnittes liegt

*Grünlandflächen*

	Kaufpreismittel 2013	Kaufpreismittel Stichtag 30.06.2014	Tendenz
Landkreis Uckermark	0,51 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 24 mittlere Grünlandzahl: 37	0,58 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 7 mittlere Grünlandzahl: 33	

*Waldflächen*

	Kaufpreismittel 2013	Kaufpreismittel Stichtag 30.06.2014	Tendenz
Landkreis Uckermark	0,46 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 50	0,48 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 27	