

**Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Uckermark  
Preistendenzen zum Stichtag 30.06.2012 bei land- und forstwirtschaftlichen Flächen**

In Auswertung vorliegender Kauffälle für land- und forstwirtschaftliche Flächen ergeben sich bei den Kaufpreismitteln (keine Bodenrichtwerte!) im Vergleich zum Vorjahr nachfolgend dargestellte Preistendenzen:

*Ackerlandflächen*

	Kaufpreismittel 2011	Kaufpreismittel Stichtag 30.06.2012	Tendenz
Zone 1	0,87 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 23 mittlere Ackerzahl: 34	0,88 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 11 mittlere Ackerzahl: 30	↔
Zone 2	1,51 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 38 mittlere Ackerzahl: 43	1,43 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 12 mittlere Ackerzahl: 42	↘
Zone 3	0,83 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 34 mittlere Ackerzahl: 37	1,27 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 5 mittlere Ackerzahl: 40	↗

Fazit: - sehr unterschiedliche Entwicklung in den drei Zonen

- sehr starker Anstieg des Kaufpreismittels in der Zone 3 (Altkreis Angermünde) bei allerdings geringer Kauffall-Anzahl
- deutlicher Rückgang des Kaufpreismittels in der Zone 2 (Altkreis Prenzlau)
- gleich bleibendes Niveau in der Zone 1 (Altkreis Templin)

*Grünlandflächen*

	Kaufpreismittel 2011	Kaufpreismittel Stichtag 30.06.2012	Tendenz
Landkreis Uckermark	0,51 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 16 mittlere Grünlandzahl: 33	0,39 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 2 mittlere Grünlandzahl: 34	↘

*Waldflächen*

	Kaufpreismittel 2011	Kaufpreismittel Stichtag 30.06.2012	Tendenz
Landkreis Uckermark	0,42 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 43	0,40 EUR/qm Anzahl der Kauffälle: 26	↔