

## Gutachterausschuss des Landkreises Uckermark:

### Preistendenzen 1. Halbjahr 2010 bei land- und forstwirtschaftlichen Flächen

In Auswertung vorliegender Kauffälle für land- und forstwirtschaftliche Flächen ergeben sich bei den Kaufpreismitteln (keine Bodenrichtwerte!) im Vergleich zum Vorjahr nachfolgend dargestellte Preistendenzen:

#### ACKERLANDFLÄCHEN

|        | Kaufpreismittel 2009  | Kaufpreismittel<br>1. Halbjahr 2010                               | Tendenz |
|--------|---|---|---------|
| Zone 1 | 0,54 EUR/qm<br>Anzahl der Kauffälle: 22<br>mittlere Ackerzahl: 35 | 0,39 EUR/qm<br>Anzahl der Kauffälle: 4<br>mittlere Ackerzahl: 29  | ↔       |
| Zone 2 | 0,76 EUR/qm<br>Anzahl der Kauffälle: 48<br>mittlere Ackerzahl: 42 | 0,83 EUR/qm<br>Anzahl der Kauffälle: 9<br>mittlere Ackerzahl: 42  | ↗       |
| Zone 3 | 0,67 EUR/qm<br>Anzahl der Kauffälle: 29<br>mittlere Ackerzahl: 36 | 0,58 EUR/qm<br>Anzahl der Kauffälle: 10<br>mittlere Ackerzahl: 34 | ↘       |

Fazit: - sehr unterschiedliche Entwicklung in den einzelnen Zonen  
- insgesamt ist aber ein Rückgang der Vertragszahlen zu verzeichnen

#### GRÜNLANDFLÄCHEN

|                        | Kaufpreismittel 2009                    | Kaufpreismittel<br>1. Halbjahr 2010    | Tendenz |
|------------------------|---|--|---------|
| Landkreis<br>Uckermark | 0,35 EUR/qm<br>Anzahl der Kauffälle: 23 | 0,31 EUR/qm<br>Anzahl der Kauffälle: 8 | ↔       |

#### WALDFLÄCHEN

|                        | Kaufpreismittel 2009                    | Kaufpreismittel<br>1. Halbjahr 2010     | Tendenz |
|------------------------|---|---|---------|
| Landkreis<br>Uckermark | 0,27 EUR/qm<br>Anzahl der Kauffälle: 62 | 0,30 EUR/qm<br>Anzahl der Kauffälle: 10 | ↗       |

Anmerkung: Zu beachten ist der bisher geringe Anfall von Verträgen.