

Tendenzen des Grundstücksmarktes Teltow-Fläming im ersten Halbjahr 2020

Umsatzzahlen:

Für den Zeitraum 01.01.2020 bis 30.06.2020 wurden durch die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses bislang 1.010 notariell beurkundete Kaufverträge des Jahres 2020 erfasst.

Die Zuordnung zu den jeweiligen Teilmärkten ist in nachfolgender Tabelle dargestellt:

Landkreis Teltow-Fläming Grundstücksmarkt	Vertragsvorgänge 1. Halbjahr				
	2016	2017	2018	2019	2020
Registrierte Vorgänge	1.228	1.309	1.235	975	1.010
Ausgewählte Grundstücksteilmärkte					
Bauland	434	528	409	302	338
Bebaute Grundstücke	396	397	390	312	360
Wohnungs- und Teileigentum	82	131	154	129	114
Land- und forstwirtschaftl. Flächen	228	192	210	151	130
Gemeinbedarfsflächen	9	8	7	7	8
Sonstige Flächen	79	53	65	74	60

Bauland für den individuellen Wohnungsbau

Bauland für Individuellen Wohnungsbau	Vertrags- vorgänge	Kaufpreis in €/m ²	
		Mittelwert	Spanne
Berliner Umland	98 (87)	280 (244)	124 - 380
Weiterer Metropolitanraum	134 (124)	149 (81)	6 - 271
Landkreis Teltow-Fläming	232 (211)	205 (148)	6 - 380

Die Klammerwerte zeigen das Niveau des gleichen Vorjahreszeitraumes.

Gewerbliche Bauflächen

Bauland für Gewerbe	Vertrags- vorgänge	Kaufpreis in €/m ²	
		Mittelwert	Spanne
Berliner Umland	6 (10)	85 (85)	70 - 90
Weiterer Metropolitanraum	7 (6)	46 (18)	16 - 155
Landkreis Teltow-Fläming	13 (16)	64 (60)	16 - 155

Die Klammerwerte zeigen das Niveau des gleichen Vorjahreszeitraumes.

Bebaute Grundstücke

Gebäudetyp	Vertragsvorgänge	Kaufpreis in €	
		Mittelwert	Spanne
Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	173 (141)	319.000 (277.000)	30.000 - 740.000
Doppelhaushälften und Reihenhäuser	59 (85)	279.300 (220.000)	55.000 - 490.000
Mehrfamilienhäuser	19 (10)	762.250 (374.000)	40.000 - 4.477.650
Wohn- u. Geschäftshäuser, Geschäftshäuser, Verbrauchermärkte	25 (9)	794.300 (723.000)	92.000 - 4.220.000

Die Klammerwerte zeigen das Niveau des gleichen Vorjahreszeitraumes.

Wohnungseigentum

Wohnungseigentum	Vertragsvorgänge	Kaufpreis in €	
		Mittelwert	Spanne
Berliner Umland	62 (59)	215.500 (154.000)	80.000 - 468.000
Weiterer Metropolitanraum	23 (37)	105.400 (65.500)	33.000 - 331.400
Landkreis Teltow-Fläming	85 (96)	185.700 (120.000)	33.000 - 468.000

Die Klammerwerte zeigen das Niveau des gleichen Vorjahreszeitraumes.

Land- und Forstwirtschaft

Nutzungsart	Vertragsvorgänge	Kaufpreis in €/m ²	
		Mittelwert	Spanne
Acker	48 (48)	0,86 (0,80)	0,30 - 1,83
Grünland	23 (39)	0,67 (0,57)	0,46 - 1,00
Wald (mit Aufwuchs)	32 (35)	0,59 (0,55)	0,21 - 1,00

Die Klammerwerte zeigen das Niveau des gleichen Vorjahreszeitraumes.