

## **Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Teltow-Fläming schreibt die Bodenrichtwerte fort**

**Die zum 01.01.2009 ermittelten Bodenrichtwerte im Landkreis Teltow-Fläming zeigen sich überwiegend stabil. Die leichten Abweichungen zum Vorjahr unterschreiten selten die 5 €/m<sup>2</sup>-Grenze.**

Seit 1992 Jahren ermittelt der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Teltow-Fläming Bodenrichtwerte für das ganze Kreisgebiet. In der Bodenrichtwertberatung am 22. Januar 2009 hat der Ausschuss unter Vorsitz von Anett Thätner, amtierende Leiterin des Kataster- und Vermessungsamtes der Kreisverwaltung, die Richtwerte zum Stichtag 01.01.2009 ermittelt.

Mit der diesjährigen Bodenrichtwertberatung wurden 16 Mitgliedern des Gutachterausschusses für Grundstückswerte Teltow-Fläming die Bestellsurkunden für weitere 5 Jahre Ausschusstätigkeit überreicht.

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte ist ein unabhängiges Kollegialgremium. Ihm gehören Fachleute aus allen grundstücksbezogenen Berufssparten an.

In diesem Jahr wurde der Staffelstab von 5 Sachverständigen, die teilweise seit 1992 diesem Gremium angehörten, an neue Mitglieder übergeben, die den Gutachterausschuss nun verjüngen und ihr Fachwissen als Sachverständige für Bewertungsfragen einbringen.

Folgende Mitglieder gehören dem Ausschuss an:



Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Teltow-Fläming und seine Geschäftsstelle von links: Klaus Hummel (Immobilienmakler, Rangsdorf); Johann Graf von Reichenbach (ö.b.u.v.\* Sachverständiger, Teltow); Klaus Kühne (Immobilienmakler, Saalow; Lutz Kaden (Sachverständiger Sanierung, Potsdam); Bernd Quappe (ö.b.u.v. Sachverständiger, Ludwigsfelde); Florian Finger (ö.b.u.v. Sachverständiger, Berlin); Anett Thätner (Vorsitzende); Peter Krenz (Sachverständiger und stellv. Vorsitzender, Berlin); Gerhard Kloß (Finanzamt Teltow-Fläming); Petra Schmökel (ö.b.u.v. Sachverständige, Berlin); Jürgen Wahl (ö.b.u.v. Sachverständiger und stellv. Vorsitzender); Eveline Lüdicke (Finanzamt Teltow-Fläming); Erwin Stenkewitz (ö.b.u.v. Sachverständiger, Berlin); Kathrin Sikorski (ö.b.u.v. Sachverständige, Rangsdorf); Ilona Käthe, Eckhard Schlunke, Heidi Jannasch (alle Geschäftsstelle); ausgeschiedenes Mitglied: Siegmund Bölke (Architekt; Treuenbrietzen) Es fehlt: Dr. Walter Schwenk (ö.b.u.v. Sachverständiger, Berlin). \* öffentlich bestellt und vereidigt; Foto: Pressestelle

Als Arbeitsgrundlage standen dem Ausschuss ca. 2.200 Kaufverträge aus dem Jahr 2008 zur Verfügung. In der Beratung wurden von den Fachleuten 394 Bodenrichtwerte für Wohnbauland, gemischte Bauflächen und Gewerbeflächen sowie weitere Bodenrichtwerte für die Acker-, Grünland- und Forstflächen ermittelt.

Danach ergeben sich im Vergleich zum Vorjahr in vielen Bereichen konstante Entwicklungen, wobei die Kaufpreise besonders in den Zonen des engeren Verflechtungsraumes eher stagnieren.

Festzustellen ist ein leichter Rückgang der Preise für Wohnbauland in den Bodenrichtwertzonen von Blankenfelde und Dahlewitz und in weiteren Lagen des engeren Verflechtungsraumes, wie z. B. in der Gemeinde Rangsdorf und der Stadt Zossen um jeweils 5,- €/m<sup>2</sup>.

In den nachstehenden Tabellen sind Auszüge der ermittelten Bodenrichtwerte zum 01. Januar 2009 für die bevorzugten Lagen in den Städten, Wohnparks und Gewerbeflächen aufgezeigt:

Städte (€/m<sup>2</sup>):

Mahlow	Blankenfelde	Ludwigsfelde	Großbeeren	Rangsdorf	Zossen	Trebbin	Luckenwalde Poststraße	Jüterbog	Baruth	Dahme
140	70	130	105	90	35	45	70	40	20	15

Wohnparks (€/m<sup>2</sup>):

Mahlow Waldblick	Mahlow Roter Dudel	Blankenfelde Wilma	Großbeeren Die Gehren	Diedersdorf Nord; Süd; Ost	Rangsdorf Stadtweg Nord	Ludwigsfelde Ahrensdorfer Heide	Thyrow Bahnhofstraße
145	140	125	130	120	130	100	90

Gewerbeflächen (€/m<sup>2</sup>):

Mahlow B 96	Genshagen Brandenburgpark	Ludwigsfelde Preußenpark	Rangsdorf Südringcenter	Großbeeren GVZ	Dahlewitz Eschenweg	Luckenwalde Biotechnologiepark
90	90	75	70	60	55	25

Sämtliche im Landkreis ermittelten Bodenrichtwerte werden in einer Karte dargestellt. Diese wird nach dem Druck in allen Gemeinden zur Einsichtnahme für die Dauer eines Monats ausgelegt und kann gleichzeitig zum Preis von 30,- € in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses beim Kataster- und Vermessungsamt in Luckenwalde, Am Nuthefließ 2 erworben werden. Auskünfte zu Bodenrichtwerten erteilt die Geschäftsstelle unter der Tel.-Nr. 033 71 / 608 42 05 ab sofort.