

Der Landkreis Teltow-Fläming schreibt die Stelle

### **Sachbearbeiter\*in Grundstückswertermittlung**

in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses zur sofortigen und unbefristeten Besetzung aus. Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses ist dem Kataster- und Vermessungsamt zugeordnet. Die wöchentliche Arbeitszeit beträgt 40 Stunden. Das Amt hat seinen Sitz am Standort Luckenwalde. Die Stelle ist auch für eine Beschäftigung in Teilzeit geeignet.

#### **Das Aufgabengebiet umfasst insbesondere:**

##### Qualitätssicherung der Kaufpreissammlung

- qualifizierte Auswertung und Erfassung von Kaufverträgen in der Kaufpreissammlung
- Auswertung, Analyse und Entscheidung zur Verwendbarkeit der Daten u.a.
  - zur Kennzahlenermittlung (u.a. Sachwertfaktoren, Liegenschaftszinssätze)
  - für die Ableitung der Bodenrichtwerte
- Analyse des örtlichen Immobilienmarktes

##### Markt- und Preisanalyse

- Erarbeitung von Statistiken zum regionalen Grundstücksmarkt sowie für landesweite Auswertungen
- Ermittlung von für die Wertermittlung relevanten Kennzahlen
- Erarbeitung von Beschlussvorlagen für den Gutachterausschuss
- mündliche und schriftliche Beratungstätigkeiten

##### Erstellung von Verkehrswertgutachten für den Gutachterausschuss

- Vorbereitung von Verkehrswertgutachten bebauter und unbebauter Grundstücke, Wohnungs- und Teileigentum sowie Rechten an Grundstücken
- Anwendung unterschiedlicher Wertermittlungsverfahren

#### **Unsere Erwartungen:**

##### **erforderlich:**

- abgeschlossenes Hochschulstudium in den Fachrichtungen Immobilienwirtschaft, Vermessungswesen, Bauingenieurwesen, Architektur oder ein Studiengang mit vergleichbaren Inhalten

##### **wünschenswert:**

- Fachkenntnisse im öffentlichen Baurecht, insbesondere im Bauplanungsrecht und in statistischen Auswertungen
- sicherer Umgang mit Datenbanken, Geoinformationssystemen und MS-Office
- regionale Kenntnisse zum Landkreis Teltow-Fläming
- analytisches Denkvermögen
- Urteils- und Entscheidungsfähigkeit
- Verantwortungsbewusstsein
- Belastbarkeit, Flexibilität und Einsatzbereitschaft

### **Unser Angebot:**

- Sie erhalten eine tarifgerechte Vergütung nach Entgeltgruppe 10 TVöD-VKA.
- Sie erwartet ein spannendes, vielseitiges und forderndes Aufgabengebiet.
- Sie sind Teil eines motivierten und aufgeschlossenen Teams.
- Wir bieten sehr gute Rahmenbedingungen zur Vereinbarkeit von Familie und Beruf, insbesondere eine flexible Arbeitszeitregelung, ein betriebliches Gesundheitsmanagement und geförderte Teamentwicklungsmaßnahmen.
- Die modernen Büros befinden sich im Kreishaus nahe der Fußgängerzone im Zentrum Luckenwaldes, idyllisch gelegen an der Nuthe. Luckenwalde ist sehr gut und schnell über die mehrspurige ausgebaute Straßenanbindung B 101 und per Bahn aus Richtung Berlin, Potsdam und Jüterbog zu erreichen.

### **Bewerbungsunterlagen:**

Neben einem Bewerbungsanschreiben sollte Ihre Bewerbung mindestens einen tabellarischen Lebenslauf, eine Aufstellung der bisherigen Tätigkeiten und geeignete Nachweise zu den formalen Anforderungen (u. a. einschlägige Abschlusszeugnisse) sowie ein aktuelles Arbeits- bzw. Zwischenzeugnis (nicht älter als ein Jahr) enthalten. Soweit ein entsprechendes Arbeits- bzw. Zwischenzeugnis nicht vorliegt, wird darum gebeten, dessen Erstellung zu veranlassen und den Bewerbungsunterlagen beizufügen.

Aus statistischen Gründen bitten wir Sie anzugeben, wie Sie auf die Ausschreibung aufmerksam geworden sind.

### **Haben wir Ihr Interesse geweckt?**

Bewerbungen schwerbehinderter Menschen sind besonders erwünscht und werden bei gleicher Eignung und Befähigung bevorzugt berücksichtigt.

Ihre aussagefähige Bewerbung richten Sie bitte schriftlich **bis zum 27.05.2021** an den

Landkreis Teltow-Fläming  
Amt für zentrale Steuerung, Organisation und Personal  
SG Personal  
Am Nuthefließ 2  
14943 Luckenwalde

Für die Rücksendung der Bewerbungsunterlagen bitten wir Sie, einen adressierten und ausreichend frankierten Briefumschlag beizufügen.

Gern können Sie Ihre Bewerbung auch gesichert über das Online-Bewerbungsformular übersenden:

<https://kontakt.teltow-flaeming.de/bewerbung>

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir keine Eingangsbestätigungen versenden können.