

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in den Landkreisen Spree-Neiße und Oberspreewald-Lausitz gibt bekannt:

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in den Landkreisen Spree-Neiße und Oberspreewald-Lausitz hat in seinen Beratungen am 03. und 10.02.2016 insgesamt 674 zonale Bodenrichtwerte für baureifes Land sowie 30 zonale Bodenrichtwerte für land- und forstwirtschaftliche Grundstücke zum Stichtag 31.12.2015 beschlossen.

Da der Grundstücksmarkt in den meisten Gegenden der beiden Landkreise stagniert, blieben 89 % der Bodenrichtwerte gegenüber dem Vorjahr unverändert. In einigen Kommunen finden jedoch rege Bautätigkeiten statt. Das führte in 39 Fällen zu einer Anhebung des Bodenrichtwertes. Mehr als die Hälfte der Erhöhungen erfolgten lediglich um 1 €/m² bis 2 €/m², was einer Steigerung um rd. 10 % entspricht. In einigen wenigen Fällen wurden die Bodenrichtwerte sogar um 5 €/m² und mehr angehoben.

Im Gegenzug mussten wegen nachlassender Bodenpreise 38 Bodenrichtwerte vorwiegend um rd. 10 % gesenkt werden. Das entspricht meistens einer Reduzierung um 1 €/m² bis 2 €/m².

Außerdem wurde mit vier neuen Bodenrichtwerten die zonale Flächendeckung weiter erhöht.

Die Entwicklung der land- und forstwirtschaftlichen Bodenrichtwerte war zonal recht unterschiedlich. Sie reicht von rückläufig bzw. stark rückläufig über stagnierend bis steigend und stark steigend. Die Bodenrichtwerte liegen für Ackerland zwischen 0,42 €/m² und 0,66 €/m², für Grünland zwischen 0,32 €/m² und 0,55 €/m² und für Forsten zwischen 0,34 €/m² und 0,57 €/m².

Die Veröffentlichung der beschlossenen Bodenrichtwerte gemäß § 12 Abs. 2 der Gutachterausschussverordnung des Landes Brandenburg (BbgGAV) erfolgt ab diesem Jahr im Internet über das Bodenrichtwert-Portal „Boris Land Brandenburg“.

Demnächst stehen dort die neuen Bodenrichtwerte jederzeit für die interessierte Öffentlichkeit kostenfrei zur Einsichtnahme zur Verfügung. Seit 18.01.2016 können auch die Bodenrichtwerte ab dem Stichtag 01.01.2010 kostenfrei eingesehen oder durch registrierte Nutzer gebührenpflichtig abgerufen und ausgedruckt werden. Das Bodenrichtwert-Portal ist unter dem folgenden Link zu erreichen:

<https://www.boris-brandenburg.de/boris-bb/>

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses ab sofort während der Sprechzeiten in die digitale Bodenrichtwertkarte Einsicht zu nehmen sowie Auskünfte zu den Bodenrichtwerten in mündlicher oder schriftlicher Form zu erhalten.

Die Geschäftsstelle befindet sich beim Fachbereich Kataster und Vermessung des Landkreises Spree-Neiße im Landesgerichts- und Behördenzentrum Südeck, Vom-Stein-Straße 30, 03050 Cottbus. Telefonisch ist diese zu den Sprechzeiten unter (0355) 49 91 – 22 47 zu erreichen.

Sprechzeiten: Dienstag 8.00 Uhr – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr – 18.00 Uhr
 Donnerstag 8.00 Uhr – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr – 16.00 Uhr

Weiterführende Informationen finden Sie auf der Homepage der Gutachterausschüsse des Landes Brandenburg (<http://www.gutachterausschuss-bb.de/>).