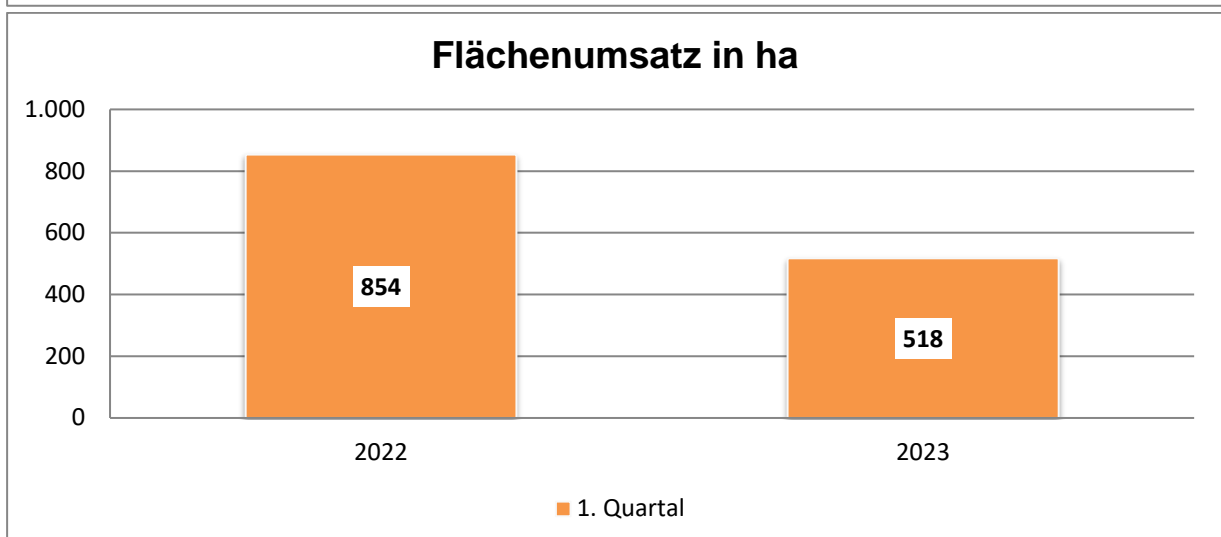
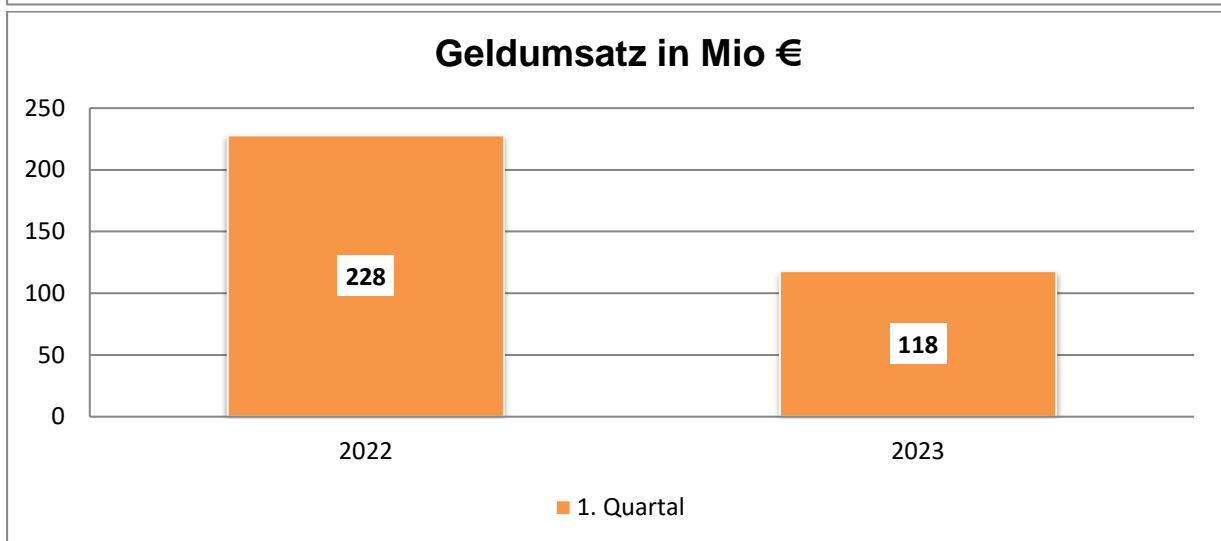
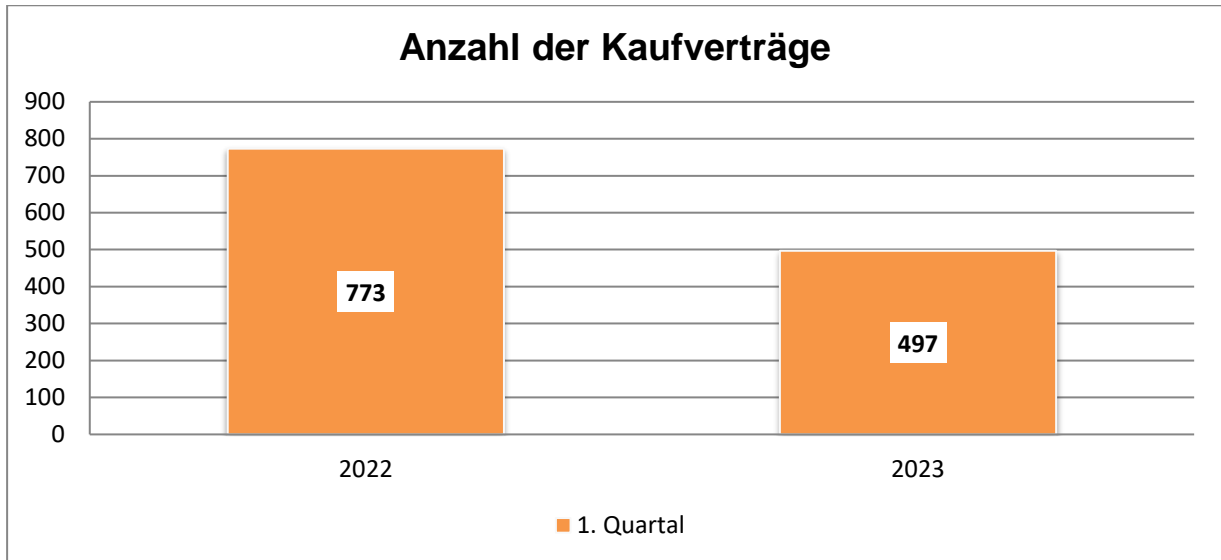


Umsatzzahlen / Statistik – 1. Quartal 2023 – Landkreis Potsdam-Mittelmark

Für das erste Quartal 2023 wurden 497 Kaufverträge registriert. Im Vergleich zum Vorjahreszeitraum sind das ca. 35,7 % (276 Kaufverträge) weniger. Ebenso haben sich der Flächenumsatz zum Vergleichszeitraum um ca. 39,4 % (336 ha) als auch der Geldumsatz um ca. 48,4 % (110,5 Mio. €) reduziert.



Umsatzzahlen / Statistik – 1. Quartal 2023 – Landkreis Potsdam-Mittelmark

In nachfolgender Tabelle werden die Kennzahlen des 1. Quartals 2023 verglichen mit dem 1. Quartal 2022 für zwei Bereiche dargestellt.

Bereiche	Anzahl Kaufverträge			Geldumsatz in Mio €			Flächenumsatz in ha		
	1.Q 2022	1.Q 2023	Δ (%)	1.Q 2022	1.Q 2023	Δ (%)	1.Q 2022	1.Q 2023	Δ (%)
Berliner Umland	319	169	- 47,0	147,1	67,7	- 54,0	87,0	29,7	- 65,9
Weiterer Metropolitanraum	454	328	- 27,8	81,1	50,0	- 38,3	766,5	487,8	- 36,4
Gesamt	773	497	- 35,7	228,2	117,7	- 48,4	853,5	517,5	- 39,4

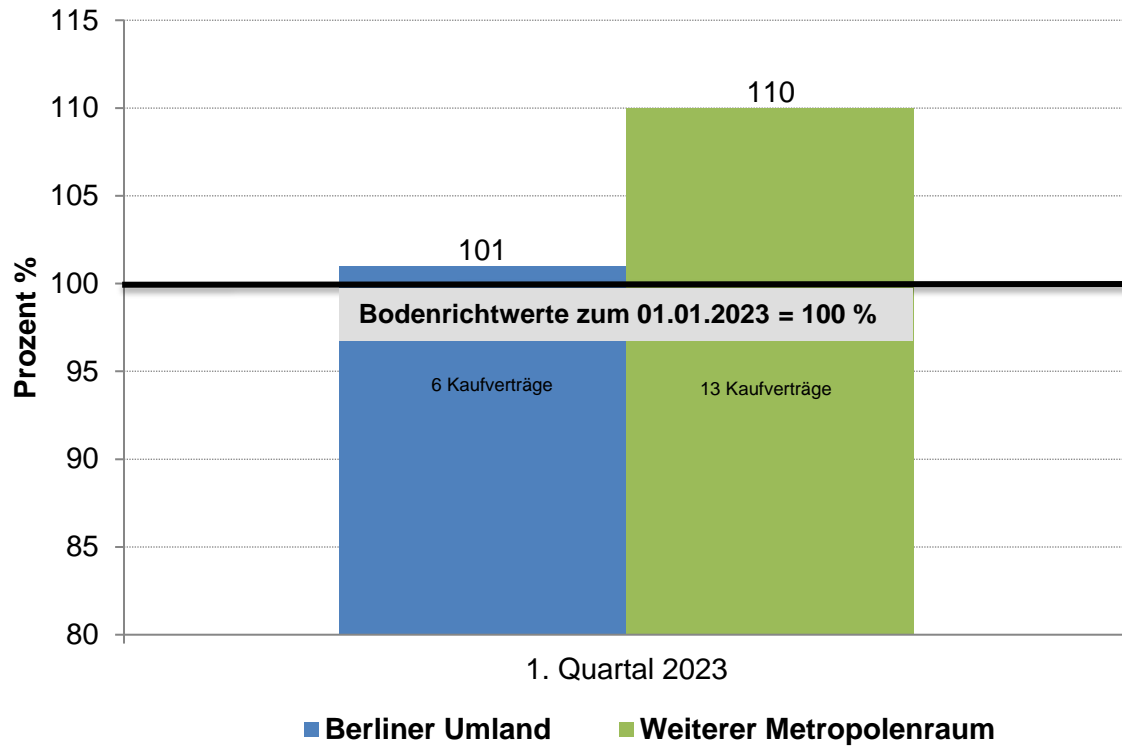
Für das 1. Quartal 2023 ergeben sich für die einzelnen Teilmärkte folgende Umsatzzahlen und Differenzen in % zum Vorjahreszeitraum (1. Quartal 2022):

Grundstücksarten	Anzahl Kaufverträge		Geldumsatz		Flächenumsatz	
	Anzahl	Δ (%)	Geld in Mio €	Δ (%)	Fläche in ha	Δ (%)
unbebaute Baufläche (ub)	76	- 50,6	8,1	- 66,2	27,7	+ 21,5
bebaute Baufläche (bb)	209	- 35,1	92,1	- 40,8	47,1	- 22,6
Wohnungs-/Teileigentum (ei)	45	- 65,4	12,0	- 69,6	-	-
land- und forstwirtschaftliche Flächen (lf)	127	- 5,9	4,8	- 44,8	433,8	- 41,4
Gemeinbedarfsflächen (gf)	16	+ 166,7	0,01	+ 86,2	0,9	+ 528,4
sonstige Flächen (sf)	24	- 7,7	0,7	+ 19,2	8,0	- 73,2
Summe	497	- 35,7	117,7	- 48,4	517,5	- 39,4

Preisniveau des 1. Quartals 2023 der land- und forstwirtschaftlich genutzten Grundstücke: (Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des 1. Quartals 2022 in %).

Ackerland	Ø Kaufpreis 1,20 €/m ² (+ 12 %)
Grünland	Ø Kaufpreis 0,72 €/m ² (+ 24 %)
Waldflächen incl. Aufwuchs	Ø Kaufpreis 0,73 €/m ² (- 12 %)

**Bodenpreisentwicklung (%) Wohn- und Mischgebiete
im Landkreis Potsdam-Mittelmark 1. Quartal 2023**



Mittelwert der Kaufpreise im Quartal / Mittelwert der Bodenrichtwerte 01.01.2023 im Quartal

Statistische Erhebung der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
für Grundstückswerte im Landkreis Potsdam-Mittelmark

Teltow, 26.06.2023