

## Weitere Daten für die Wertermittlung 2019

Vom **Oberen Gutachterausschuss im Land Brandenburg** wurden folgende weitere für die Wertermittlung erforderliche Daten für das Jahr 2019 veröffentlicht:

Bodenpreisindexreihen	-
Umrechnungskoeffizienten	-
Liegenschaftszinssätze	Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Verbrauchermärkte, Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen
Vergleichsfaktoren	Hinweis zur Veröffentlichung von Gebädefaktoren für Einfamilienhausgrundstücke
Sachwertfaktoren	-
Arrondierungsflächen	-
Sonstiges	Durchschnittspreise für unbebaute Wohn- und Gewerbebauflächen Bodenpreisentwicklung für individuelles Wohnbauland 2018 Wohnflächenpreise für freistehende Einfamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften, Bauernhäuser, Wochenendhäuser, Mehrfamilienhäuser, Wohnungseigentum (Erstverkäufe und Weiterveräußerungen) Durchschnittspreise für Acker-, Grünland- und Forstflächen Mittlere Kaufpreise für Waldflächen $\geq 75$ Hektar, nach Wuchsgebieten, für Waldflächen ohne Aufwuchs, Anteil des Bodenwertes am Kaufpreis, Verhältnis Bodenwert Forstfläche zum Bodenrichtwert für Ackerland Wertfaktor für Grundstücke mit direktem Wasserzugang und mit Wasserzugang über vorgelagerten Uferstreifen Auswertung von Flächen für erneuerbare Energien Entwicklung über drei Jahre Erbbauzinsen für Wohn- und Gewerbebauflächen, Wochenend- und Ferienhausgrundstücke über 5 Jahre Bodenrichtwertniveau für individuelle Wohnbauflächen, Acker-, Grünland- und Forstflächen

Vom Gutachterausschuss im **Landkreis Barnim** wurden folgende weitere für die Wertermittlung erforderliche Daten für das Jahr 2019 veröffentlicht:

Indexreihenuntersuchungen	unbebaute Baugrundstücke (individueller Wohnungsbau) land- und forstwirtschaftliche Grundstücke Eigentumswohnungen (Weiterverkäufe)
Umrechnungskoeffizienten	-
Liegenschaftszinssätze	freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser sowie reine Geschäftshäuser Eigentumswohnungen
Vergleichsfaktoren	-
Sachwertfaktoren	freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften
Arrondierungsflächen	Auswertung vorhanden
Sonstiges	Orientierungswerte für Bauerwartungs- und Rohbauland,

	Wohnflächenpreise für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser sowie Reihenhäuser- und Doppelhaushälften nach Baujahresklassen Mehrfamilienhäuser nach Modernisierungsgrad Eigentumswohnungen diverse Erbbauzinssätze Wohn- und Erholungsgrundstücke in Wasserlagen Grundstücke im Außenbereich Orientierungswerte für private Grünflächen Nutzungsentgeltübersichten Orientierung zu Wohnmieten in Ein- und Zweifamilienhäusern Gewerbemieten sowie PKW-Stellplatzmieten
--	--

Vom Gutachterausschuss im **Landkreis Dahme-Spreewald** wurden folgende weitere für die Wertermittlung erforderliche Daten für das Jahr 2019 veröffentlicht:

Bodenpreisindexreihen	Wohnbauland
Umrechnungskoeffizienten	Grundstücksgröße
Liegenschaftszinssätze	freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, reine Geschäftshäuser
Vergleichsfaktoren	-
Sachwertfaktoren	freistehende Einfamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften
Arrondierungsflächen	Auswertung vorhanden
Sonstiges	Wohnflächenpreise Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften Erbbauzinssätze für Wohnbaugrundstücke, Sondergebiet Erholung, Gewerbeflächen und sonstige Flächen (Gemeinbedarf) Faktoren für Ufergrundstücke Orientierung zu Wohnmieten

Vom Gutachterausschuss im **Landkreis Elbe-Elster** wurden folgende weitere für die Wertermittlung erforderliche Daten für das Jahr 2019 veröffentlicht:

Bodenpreisindexreihen	für Bauland in städtischen und dörflichen Lagen und in Neuen Wohngebieten für Acker- und Grünland; Wald
Umrechnungskoeffizienten	-
Liegenschaftszinssätze	Verweis auf Auswertung der Liegenschaftszinssätze des Landes Brandenburg
Vergleichsfaktoren	-
Sachwertfaktoren	für freistehende RFH und ZFH, RH / DHH
Arrondierungsflächen	zu Baugrundstücken
Sonstiges	Wohnflächenpreise für freistehende EFH und ZFH nach Baujahresklassen und Modernisierung Wohnflächenpreise für RH / DHH nach Baujahresklassen Wohnflächenpreise für Mehrfamilienhäuser Wohnflächenpreise für ETW nach Baujahresklassen Erbbauzinssätze für Wohnen und Gewerbe Abhängigkeit Ackerpreise von der Ackerzahl im Raum "Mühlberg und Umgebung" Wohnraummieter (Bandbreite)

	Gewerbemieten in Städten (Bandbreite) Pachtübersichten für Ackerland und Grünland Kaufpreise für Bauflächen im Außenbereich Kaufpreise für Gartenland, Verkehrsflächen, Abbauland, Wasserflächen, Unland und für Flächen für erneuerbare Energien
--	---

Vom Gutachterausschuss im **Landkreis Havelland** wurden folgende weitere für die Wertermittlung erforderliche Daten für das Jahr 2019 veröffentlicht:

Bodenpreisindexreihen	unbebaute Wohnbauflächen land- und forstwirtschaftliche Flächen
Umrechnungskoeffizienten	-
Liegenschaftszinssätze	Auswertung der Liegenschaftszinssätze des Landes Brandenburg regionale Liegenschaftszinssatzspannen für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser und Doppelhaushälften, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Bürogebäude und Geschäftshäuser, Verbrauchermärkte und Wohnungseigentum
Vergleichsfaktoren	Gebäudefaktoren für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser und Reihenhäuser / Doppelhaushälften Wohnflächenfaktoren für Eigentumswohnungen im Weiterverkauf
Sachwertfaktoren	freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften
Arrondierungsflächen	Auswertung vorhanden
Sonstiges	Preisspannen für Bauerwartungsland / Rohbauland Erbbauzinssätze für Wohnbaugrundstücke Auswertung zu Gartenlandgrundstücken Preisentwicklungen für den Verkauf von Ein- und Zweifamilienhäusern und den Weiterverkauf von Eigentumswohnungen

Vom Gutachterausschuss im **Landkreis Märkisch-Oderland** wurden folgende weitere für die Wertermittlung erforderliche Daten für das Jahr 2019 veröffentlicht:

Bodenpreisindexreihen	für Wohnbauland in städtischen und dörflichen Lagen für gewerbliche Bauflächen für land- und forstwirtschaftliche Flächen
Umrechnungskoeffizienten	keine statistisch gesicherte Abhängigkeit vorhanden
Liegenschaftszinssätze	regionale Liegenschaftszinssätze für Mehrfamilienhausgrundstücke regionale Liegenschaftszinssätze für Eigentumswohnungen
Vergleichsfaktoren	Wohnflächenpreise für Einfamilienhäuser sowie Reihenhäuser / Doppelhaushälften nach Baujahresklassen
Sachwertfaktoren	für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser sowie Reihenhäuser / Doppelhaushälften auf Basis NHK 2010
Arrondierungsflächen	Auswertung vorhanden
Sonstiges	Orientierungswerte Bauerwartungsland / Rohbauland Erbbauzinssätze für Wohnen und Gewerbe Orientierungswerte für Grundstücke im Außenbereich Orientierungswerte für Gärten Übersicht zu vereinbarten Nutzungsentgelten für Erholungsgrundstücke

	Orientierungswerte zu Wohnungs- sowie Gewerbemieten Orientierungswerte zu Pachtzinsen für Acker
--	--

Vom Gutachterausschuss im **Landkreis Oberhavel** wurden folgende weitere für die Wertermittlung erforderliche Daten für das Jahr 2019 veröffentlicht:

Bodenpreisindexreihen	unbebaute Baugrundstücke (individueller Wohnungsbau) Acker- und Grünland Forst, Gewerbegrundstücke Mehrfamilienhausgrundstücke
Indexreihen	freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihen- und Doppelhäuser, Mehrfamilienhäuser, Bürogebäude, Geschäftshäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Gewerbe- und Industrieobjekte, Wochenendhausgrundstücke, Eigentumswohnungen
Umrechnungskoeffizienten	Geschossflächenzahl (GFZ) für Wohnbauland
Liegenschaftszinssätze	für Ein- und Zweifamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Bürogebäude, Geschäftshäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Verbraucher-/ Supermärkte, Autohäuser, Wohnungseigentum
Vergleichsfaktoren	-
Sachwertfaktoren	individueller Wohnungsbau Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälfte
Arrondierungsflächen	Auswertung vorhanden
Sonstiges	Wohnflächenpreise für Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften, Mehrfamilienhäuser Eigentumswohnungen nach Baujahresklassen Orientierungswerte Bauerwartung / Rohbauland Erbbauzinsen individueller Wohnungsbau Auswertungen zu Obst- und Gemüseanbauflächen Übersicht vereinbarter Nutzungsentgelte für Erholungsgrundstücke Übersicht angezeigter Wohnraumieten

Vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte in den **Landkreisen Spree-Neiße** und **Oberspreewald-Lausitz** wurden folgende weitere für die Wertermittlung erforderliche Daten für das Jahr 2018 veröffentlicht:

Bodenpreisindexreihen	unbebaute Grundstücke (individuelles Wohnbauland, Gewerbebauland) land- und forstwirtschaftliche Grundstücke (Acker, Grünland, Forsten)
Umrechnungskoeffizienten	Grundstücksgröße (individueller Wohnungsbau)
Liegenschaftszinssätze	Auswertung der Liegenschaftszinssätze des Landes Brandenburg
Vergleichsfaktoren	-
Sachwertfaktoren	individueller Wohnungsbau (Einfamilienhäuser) auf Basis NHK 2010
Arrondierungsflächen	Auswertung vorhanden
Sonstiges	Wohn- / Nutzflächenpreise für Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften, Reihenhäuser, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Eigentumswohnungen Erbbauzinssätze für Wohnen, Gewerbe, Erholung, Soziales Aussagen zu ortsnahen und objektnahen Land- und

	Forstwirtschaftsflächen Auswertungen zu Hausgärten Übersichten über Wohnraum- und Gewerbemieten, Landwirtschaftspachten
--	--

Vom Gutachterausschuss im Landkreis Oder-Spree und der Stadt Frankfurt (Oder) wurden folgende weitere für die Wertermittlung erforderliche Daten in dem Grundstücksmarktbericht 2019 veröffentlicht:

<b>Bereich FF:</b>	
Bodenpreisindexreihen	für den individuellen Wohnungsbau
Umrechnungskoeffizienten	-
Liegenschaftszinssätze	für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser und Reihenhäuser / Doppelhaushälften für Mehrfamilienhäuser
Vergleichsfaktoren	-
Sachwertfaktoren	für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften nach NHK 2010
Arrondierungsflächen	Auswertung vorhanden
Sonstiges	BRW-Indexreihen inneres Stadtgebiet, Stadtrandlagen, Ortsteile, Gewerbegebiet Mietwertübersicht für Wohnraummieten und Stellplätze Wohnflächenpreise für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften und Mehrfamilienhäuser nach Baujahresklassen Wohnflächenpreise für Wohnungseigentum Erbbauzinssätze für bebaute Wohngrundstücke sowie gewerbliche und soziale Nutzung Orientierungswert für Rohbauland
<b>Bereich LOS:</b>	
Bodenpreisindexreihen	für gemischte Bauflächen unterteilt in Regionen
Umrechnungskoeffizienten	Abhängigkeit des Bodenwertes von der Grundstücksgröße nicht nachweisbar
Liegenschaftszinssätze	für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser und Reihenhäuser / Doppelhaushälften für Mehrfamilienhäuser
Vergleichsfaktoren	-
Sachwertfaktoren	für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften nach NHK 2010
Arrondierungsflächen	Auswertung vorhanden
Sonstiges	Erbbauzinssätze für unbebaute und bebaute Wohngrundstücke sowie gewerbliche und soziale Nutzung Orientierungswerte Bauerwartung / Rohbauland Mietwertübersichten für Wohnraummieten und Stellplätze Übersichten über vereinbarte Nutzungsentgelte für Erholungs- und Garagengrundstücke Wertfaktor für Wassergrundstücke im Bereich der gemischten Bau- und Wohnbauflächen Wohnflächenpreise für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften und Mehrfamilienhäuser nach

	Baujahresklassen Wohnflächenpreise für Eigentumswohnungen
--	--

Vom Gutachterausschuss im **Landkreis Ostprignitz-Ruppin** wurden folgende weitere für die Wertermittlung erforderliche Daten für das Jahr 2019 veröffentlicht:

Bodenpreisindexreihen	individuellen Wohnungsbau in den Städten des Landkreises ohne Stadt Neuruppin/Alt Ruppin gemischte Bauflächen in den Städten des Landkreises ohne Stadt Neuruppin/Alt Ruppin individuellen Wohnungsbau der Stadt Neuruppin/Alt Ruppin gemischte Bauflächen der Stadt Neuruppin/Alt Ruppin gewerbliche Bauflächen land- u. forstwirtschaftliche Flächen: Ackerland, Grünland und Wald inkl. Aufwuchs
Umrechnungskoeffizienten	keine
Liegenschaftszinssätze	Für Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser/Doppelhäuser, Mehrfamilienhäuser, Eigentumswohnungen
Vergleichsfaktoren	-
Sachwertfaktoren	Für Ein- und Zweifamilienhäuser (Dörfer, Städte und Stadt Neuruppin/Alt Ruppin), Reihenhäuser/Doppelhäuser (Dörfer, Städte und Stadt Neuruppin/Alt Ruppin)
Arrondierungsflächen	Auswertungen liegen vor
Sonstiges	Wohnflächenpreise für Ein- und Zweifamilienhäuser nach Baualtersklassen und unterschiedlichen Lagen, Hafendorf Rheinsberg, Eigentumswohnungen nach Baualtersklassen und nach Ersterwerb und Weiterveräußerung, Ferienhäuser und Wochenendhäuser nach Standardstufen Auswertungen für Erbbaurechte liegen vor Preisniveau für Hausgärten und Dauerkleingärten, Unland und nichtertragsorientierte Wasserflächen Baureifes Land im Außenbereich außerhalb von Bodenrichtwertzonen (baureifem Land) Wertfaktoren von Wohnbaugrundstücken in Wasserlagen Bauererwartungsland und Rohbauland Marktanpassung für Erholungsflächen nach Erholungsqualitäten/Erholungswerten Auswertungen zu Bauerngehöfte/Resthofstellen

Vom Gutachterausschuss im **Landkreis Potsdam-Mittelmark** wurden folgende weitere für die Wertermittlung erforderliche Daten für das Jahr 2019 veröffentlicht:

Bodenpreisindexreihen	Wohnbauland Gewerbegebiete
Umrechnungskoeffizienten	-
Liegenschaftszinssätze	freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Büro- und Verwaltungsgebäude, Wohn- und Geschäftshäuser, Verkaufseinrichtungen (SB-Märkte), Wohnungseigentum
Vergleichsfaktoren	-
Sachwertfaktoren	freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser,

	Reihenhäuser und Doppelhaushälften
Arrondierungsflächen	Zukäufe baurechtlich notwendig und baurechtlich nicht notwendig, Zukäufe ohne Arrondierung
Sonstiges	Wohnflächenpreise für Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften, Mehrfamilienhäuser, Wohnungseigentum (incl. Bodenwertanteile) Wertfaktoren für Gewerbe Bauerwartungs- und Rohbauland Wertfaktoren für wassernahe Wassergrundstücke Erbbauszinssätze für Wohnbaugrundstücke Ortsnahe Agrarflächen mit Hofanschluss und ohne Hofanschluss Ortsnahe Waldflächen mit Hofanschluss und ohne Hofanschluss Garten- und Erholungsflächen Obstanbauflächen Kleingarten- und Dauerkleingartenflächen, Private und öffentliche Verkehrsflächen, Wasserflächen (Gräben) Private Grünflächen Sportanlagen (Golf) Abbauland Orientierung zu Pachten für unbebaute und bebaute Erholungsgrundstücke Mieten für Garagen, Tiefgaragen und Stellplatzflächen

Vom Gutachterausschuss im **Landkreis Prignitz** wurden folgende weitere für die Wertermittlung erforderliche Daten für das Jahr 2019 veröffentlicht:

Bodenpreisindexreihen	baureifes Land (individueller Wohnungsbau) Acker, Grünland, forstwirtschaftliche Flächen
Umrechnungskoeffizienten	Fläche und Bodengüte (Ackerland)
Liegenschaftszinssätze	Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Verbrauchermärkte, Wohneigentum
Vergleichsfaktoren	Gebädefaktoren für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften
Sachwertfaktoren	freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften
Arrondierungsflächen	Auswertung vorhanden
Sonstiges	Wohnflächenpreise für Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften, Mehrfamilienhäuser, Wohnungseigentum Wohngrundstücke mit abrissswürdiger bzw. kernsanierungsbedürftiger Bausubstanz Mietübersichten für Wohnungen und Gewerbe Pachtübersichten für Acker- und Grünland ortsnahe Acker bzw. Grünland Grünland und Wald im Naturschutzgebiet

Vom Gutachterausschuss im **Landkreis Teltow-Fläming** wurden folgende weitere für die Wertermittlung erforderliche Daten für das Jahr 2019 veröffentlicht:

Bodenpreisindexreihen	für den individuellen Wohnungsbau für land- und forstwirtschaftliche Grundstücke (Ackerland, Grünland und forstwirtschaftliche Flächen)
Umrechnungskoeffizienten	in Abhängigkeit von der Grundstücksgröße (individuellen Wohnungsbau)
Liegenschaftszinssätze	Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Geschäftshäuser (nachrichtlich), Verkaufshallen (nachrichtlich), Wohneigentum
Vergleichsfaktoren	-
Sachwertfaktoren	Einfamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften auf Basis NHK 2010
Arrondierungsflächen	Auswertung vorhanden
Sonstiges	Wohnflächenpreise für bebaute Grundstücke (Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser und Doppelhaushälften, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Wohnungseigentum) Preisentwicklung im Flughafenumfeld Bauerwartungs- und Rohbauland für Wohnen und Gewerbe Erbbauszinssätze (Wohnen, Gewerbe, Sonstige Flächen) Orientierungswerte für Flächen zur Erzeugung erneuerbarer Energien Orientierungsmieten für Wohngrundstücke und Gewerbegrundstücke Nutzungsentgelte Erholungsgrundstücke Pachtübersicht für Acker- und Grünland Bodenrichtwertübersicht für land- und forstwirtschaftliche Flächen Bodenrichtwertniveau für Bauland

Vom Gutachterausschuss im **Landkreis Uckermark** wurden folgende weitere für die Wertermittlung erforderliche Daten für das Jahr 2019 veröffentlicht:

Bodenpreisindexreihen	Acker, Grünland und forstwirtschaftliche Flächen Wohnbauflächen
Umrechnungskoeffizienten	-
Liegenschaftszinssätze	Auswertung der Liegenschaftszinssätze des Landes Brandenburg
Vergleichsfaktoren	-
Sachwertfaktoren	für Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften
Arrondierungsflächen	Auswertung vorhanden
Sonstiges	Wohnflächenpreise für Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften durchschnittliche Pachten für landwirtschaftliche Flächen Aussagen zu Bauerwartungsland und Rohbauland



Vom Gutachterausschuss der **Stadt Brandenburg an der Havel** wurden folgende weitere für die Wertermittlung erforderliche Daten für das Jahr 2019 veröffentlicht:

Bodenpreisindexreihen	für Wohnbauland - städtische, dörfliche Lagen, Geschosswohnungsbau für gewerbliche Bauflächen
Umrechnungskoeffizienten	- Ermittlung hat stattgefunden - Ergebnis: kein Nachweis auf Abhängigkeit von Bodenpreisen zur Grundstücksgröße
Liegenschaftszinssätze	Auswertung der Liegenschaftszinssätze des Landes Brandenburg Liegenschaftszinssatzausweisung für Mehrfamilienhäuser - Stadt Brandenburg an der Havel - Datenbasis 2019 Liegenschaftszinssatzausweisung für Wohn- und Geschäftshäuser - Stadt Brandenburg an der Havel - Datenbasis 2018/2019
Vergleichsfaktoren	für Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften
Sachwertfaktoren	für Einfamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften auf Basis NHK 2010
Arrondierungsflächen	Auswertung vorhanden
Sonstiges	Grundstücksteilmarkt der Zukäufe Bauland in zweiter Reihe; Orientierungswerte für Bauerwartungsland und Rohbauland; Orientierungswerte für Gartenland; Bodenrichtwertentwicklungen für Ackerland, Grünland und Forsten Erbbauzinssätze für individuelle Wohnnutzung, gewerblich genutzte Grundstücke und Erholungsgrundstücke; Trendentwicklung für modernisierte Mehrfamilienhäuser in €/m <sup>2</sup> Wfl. Entwicklung der mittleren Kaufpreise in €/m <sup>2</sup> Wfl. für Einfamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften; Entwicklung der Wohnflächenpreise bei Erst- und Weiterverkäufen von Wohnungseigentum

Vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der **Stadt Cottbus** wurden folgende weitere für die Wertermittlung erforderliche Daten für das Jahr 2019 veröffentlicht:

Bodenpreisindexreihen	unbebaute Baugrundstücke (individueller Wohnungsbau)
Umrechnungskoeffizienten	Grundstücksgröße (individueller Wohnungsbau)
Liegenschaftszinssätze	für Einfamilienhäuser, Reihenhäuser und Doppelhaushälften, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Bürogebäude, Produktions- und Lagergebäude, Eigentumswohnungen (Erstverkäufe), Eigentumswohnungen und Verbrauchermärkte
Vergleichsfaktoren	-
Sachwertfaktoren	Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser und Doppelhaushälften unterschiedlichen Baualters nach RL SW-BB
Arrondierungsflächen	Auswertung vorhanden
Sonstiges	Wohnflächenpreise für Einfamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Bürogebäude unterschiedlicher Baujahre Bodenrichtwertindexreihen für gemischte Bauflächen im Stadtzentrum, für Wohnbauland in den Randlagen, für gewerbliche Bauflächen und für land- und forstwirtschaftliche Flächen

	BRW für bebaute Grundstücke im Außenbereich Wohnflächenpreise für Eigentumswohnungen Orientierungswerte für Zukäufe (Arrondierungsflächen)Orientierungswerte für Gartenland Mietwertübersicht für gewerblich genutzte Immobilien
--	--

Vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der **Stadt Potsdam** wurden folgende weitere für die Wertermittlung erforderlichen Daten für das Jahr 2019 veröffentlicht:

Bodenpreisindexreihen	für den individuellen Wohnungsbau, Geschosswohnungsbau
Umrechnungskoeffizienten	-
Liegenschaftszinssätze	Ein- und Zweifamilienhäuser/Doppelhaushälften/Reihenhäuser, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, reine Geschäftshäuser (i. d. R. Bürogebäude), Wohnungseigentum
Vergleichsfaktoren	<u>Gebädefaktoren</u> Kaufpreise pro Quadratmeter Wohnfläche (inkl. Bodenwerte) für Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser/Doppelhaushälften, Mehrfamilienhäuser, Wohnungseigentum  <u>Ertragsfaktoren</u> für Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Geschäftshäuser, Wohnungseigentum
Sachwertfaktoren	für Ein- und Zweifamilienhäuser (ohne Villen), Doppelhaushälften/Reihenhäuser
Arrondierungsflächen	-
Sonstiges	Wertfaktoren für Baugrundstücke mit Wasserzugang Orientierungswerte für Gewerbebauland, Bauerwartungs- und Rohbauland Orientierungswerte für Verkehrsflächen und soziale Einrichtungen Garten- und Erholungsflächen, Dauerkleingärten Orientierungswerte für Villen, Wohn- und Geschäftshäuser, Geschäftshäuser, Verbrauchermärkte