

Weitere Daten für die Wertermittlung 2018

Vom **Oberen Gutachterausschuss im Land Brandenburg** wurden folgende weitere für die Wertermittlung erforderliche Daten für das Jahr 2018 veröffentlicht:

Bodenpreisindexreihen	-
Umrechnungskoeffizienten	-
Liegenschaftszinssätze	Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Geschäftshäuser, Verbrauchermärkte, Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen
Vergleichsfaktoren	-
Sachwertfaktoren	-
Arrondierungsflächen	Auswertung vorhanden
Sonstiges	Durchschnittspreise für unbebaute Wohn- und Gewerbebauflächen; Bodenpreisentwicklung für individuelles Wohnbauland 2018; Wohnflächenpreise für freistehende Einfamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften, Bauernhäuser, Wochenendhäuser, Mehrfamilienhäuser, Wohnungseigentum (Erstverkäufe und Weiterveräußerungen); Durchschnittspreise für Acker-, Grünland- und Forstflächen; Mittlere Kaufpreise aller Waldverkäufe mit und ohne Bestand; Wertfaktor für Grundstücke mit direktem Wasserzugang und mit Wasserzugang über vorgelagerten Uferstreifen; Auswertung von Flächen für erneuerbare Energien Entwicklung über drei Jahre; Erbbauzinsen für Wohn- und Gewerbebauflächen, Wochenend- und Ferienhausgrundstücke über 5 Jahre; Bodenrichtwertniveau für individuelle Wohnbauflächen, Acker-, Grünland- und Forstflächen; Arrondierungsflächen

Vom Gutachterausschuss im **Landkreis Barnim** wurden folgende weitere für die Wertermittlung erforderliche Daten für das Jahr 2018 veröffentlicht:

Indexreihenuntersuchungen	unbebaute Baugrundstücke (individueller Wohnungsbau) land- und forstwirtschaftliche Grundstücke Eigentumswohnungen (Weiterverkäufe)
Umrechnungskoeffizienten	-
Liegenschaftszinssätze	freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser sowie reine Geschäftshäuser Eigentumswohnungen
Vergleichsfaktoren	-
Sachwertfaktoren	freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften
Arrondierungsflächen	Auswertung vorhanden
Sonstiges	Orientierungswerte für Bauerwartungs- und Rohbauland, Wohnflächenpreise für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser sowie Reihenhäuser- und Doppelhaushälften nach Baujahresklassen, Mehrfamilienhäuser nach Modernisierungsgrad,

	Eigentumswohnungen, diverse Erbbauzinssätze, Wohn- und Erholungsgrundstücke in Wasserlagen, Grundstücke im Außenbereich, Orientierungswerte für private Grünflächen, Nutzungsentgeltübersichten, Orientierung zu Wohnmieten in Ein- und Zweifamilienhäusern, Gewerbemieten sowie PKW-Stellplatzmieten
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Vom Gutachterausschuss im **Landkreis Dahme-Spreewald** wurden folgende weitere für die Wertermittlung erforderliche Daten für das Jahr 2018 veröffentlicht:

Bodenpreisindexreihen	Wohnbauland
Umrechnungskoeffizienten	Grundstücksgröße
Liegenschaftszinssätze	freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, reine Geschäftshäuser
Vergleichsfaktoren	Wohnflächenpreise Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften
Sachwertfaktoren	freistehende Einfamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften
Arrondierungsflächen	Auswertung vorhanden
Sonstiges	Erbbauzinssätze für Wohnbaugrundstücke, Sondergebiet Erholung, Gewerbeflächen und sonstige Flächen (Gemeinbedarf) Faktoren für Ufergrundstücke Orientierung zu Wohnmieten

Vom Gutachterausschuss im **Landkreis Elbe-Elster** wurden folgende weitere für die Wertermittlung erforderliche Daten für das Jahr 2018 veröffentlicht:

Bodenpreisindexreihen	für Bauland in städtischen und dörflichen Lagen und in Neuen Wohngebieten; für Acker- und Grünland; Wald
Umrechnungskoeffizienten	-
Liegenschaftszinssätze	Verweis auf Auswertung der Liegenschaftszinssätze des Landes Brandenburg
Vergleichsfaktoren	Wohnflächenpreise für freistehende EFH und ZFH nach Baujahresklassen
Sachwertfaktoren	für freistehende RFH und ZFH, RH / DHH
Arrondierungsflächen	zu Baugrundstücken
Sonstiges	Wohnflächenpreise für RH / DHH nach Baujahresklassen; Wohnflächenpreise für Mehrfamilienhäuser; Wohnflächenpreise für ETW nach Baujahresklassen; Erbbauzinssätze für Wohnen und Gewerbe; Abhängigkeit Ackerpreise von der Ackerzahl im Raum "Mühlberg und Umgebung"; Wohnraummieten (Bandbreite); Gewerbemieten in Städten (Bandbreite); Pachtübersichten für Ackerland und Grünland; Kaufpreise für Bauflächen im Außenbereich; Kaufpreise für Gartenland, Verkehrsflächen, Abbauland, Wasserflächen, Unland und für Flächen für erneuerbare Energien

Vom Gutachterausschuss im **Landkreis Havelland** wurden folgende weitere für die Wertermittlung erforderliche Daten für das Jahr 2018 veröffentlicht:

Bodenpreisindexreihen	unbebaute Wohnbauflächen land- und forstwirtschaftliche Flächen
Umrechnungskoeffizienten	-
Liegenschaftszinssätze	Auswertung der Liegenschaftszinssätze des Landes Brandenburg
Vergleichsfaktoren	Gebüdefaktoren für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften Wohnflächenfaktoren für Eigentumswohnungen im Weiterverkauf
Sachwertfaktoren	freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften
Arrondierungsflächen	Auswertung vorhanden
Sonstiges	Orientierungswerte Bauerwartungsland / Rohbauland Erbbauszinssätze für Wohnbaugrundstücke Auswertung zu Gartenlandgrundstücken Preisentwicklungen für den Verkauf von Ein- und Zweifamilienhäusern und den Weiterverkauf von Eigentumswohnungen

Vom Gutachterausschuss im **Landkreis Märkisch-Oderland** wurden folgende weitere für die Wertermittlung erforderliche Daten für das Jahr 2018 veröffentlicht:

Bodenpreisindexreihen	für Wohnbauland in städtischen und dörflichen Lagen für gewerbliche Bauflächen für land- und forstwirtschaftliche Flächen
Umrechnungskoeffizienten	keine statistisch gesicherte Abhängigkeit vorhanden
Liegenschaftszinssätze	regionale Liegenschaftszinssätze für Mehrfamilienhausgrundstücke regionale Liegenschaftszinssätze für Eigentumswohnungen
Vergleichsfaktoren	Wohnflächenpreise für Einfamilienhäuser sowie Reihenhäuser / Doppelhaushälften nach Baujahresklassen
Sachwertfaktoren	für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser sowie Reihenhäuser / Doppelhaushälften auf Basis NHK 2010
Arrondierungsflächen	Auswertung vorhanden
Sonstiges	Orientierungswerte Bauerwartungsland / Rohbauland Erbbauszinssätze für Wohnen und Gewerbe Orientierungswerte für Grundstücke im Außenbereich Orientierungswerte für Gärten Übersicht zu vereinbarten Nutzungsentgelten für Erholungsgrundstücke Orientierungswerte zu Wohnungs- sowie Gewerbemieten Orientierungswerte zu Pachtzinsen für Acker

Vom Gutachterausschuss im **Landkreis Oberhavel** wurden folgende weitere für die Wertermittlung erforderliche Daten für das Jahr 2018 veröffentlicht:

Bodenpreisindexreihen	unbebaute Baugrundstücke (individueller Wohnungsbau) Acker- und Grünland Forst, Gewerbegrundstücke, Mehrfamilienhausgrundstücke
Indexreihen Kaufpreisentwicklung	freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihen- und Doppelhäuser, Mehrfamilienhäuser, Bürogebäude, Geschäftshäuser,

	Wohn- und Geschäftshäuser, Gewerbe- und Industrieobjekte, Wochenendhausgrundstücke, Eigentumswohnungen
Umrechnungskoeffizienten	Geschossflächenzahl (GFZ) für Wohnbauland
Liegenschaftszinssätze	für Ein- und Zweifamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Bürogebäude, Geschäftshäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Verbraucher-/ Supermärkte, Autohäuser, Wohnungseigentum
Vergleichsfaktoren	Wohnflächenpreise für Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften, Mehrfamilienhäuser, Eigentumswohnungen nach Baujahresklassen
Sachwertfaktoren	individueller Wohnungsbau Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälfte
Arrondierungsflächen	Auswertung vorhanden
Sonstiges	Orientierungswerte Bauerwartung / Rohbauland Erbbauzinssätze individueller Wohnungsbau Auswertungen zu Obst- und Gemüseanbauflächen Übersicht vereinbarter Nutzungsentgelte für Erholungsgrundstücke Übersicht angezeigter Wohnraummierten

Vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte in den **Landkreisen Spree-Neiße und Oberspreewald-Lausitz** wurden folgende weitere für die Wertermittlung erforderliche Daten für das Jahr 2017 veröffentlicht:

Bodenpreisindexreihen	unbebaute Grundstücke (individuelles Wohnbauland, Gewerbebauland) land- und forstwirtschaftliche Grundstücke (Acker, Grünland, Forsten)
Umrechnungskoeffizienten	Grundstücksgröße (individueller Wohnungsbau)
Liegenschaftszinssätze	Auswertung der Liegenschaftszinssätze des Landes Brandenburg
Vergleichsfaktoren	-
Sachwertfaktoren	individueller Wohnungsbau (Einfamilienhäuser) auf Basis NHK 2010
Arrondierungsflächen	Auswertung vorhanden
Sonstiges	Wohn- / Nutzflächenpreise für Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften, Reihenhäuser, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Eigentumswohnungen Erbbauzinssätze für Wohnen, Gewerbe, Erholung, Soziales Aussagen zu ortsnahen und objektnahen Land- und Forstwirtschaftsflächen Auswertungen zu Hausgärten Übersichten über Wohnraum- und Gewerbemieten, Landwirtschaftspachten

Vom Gutachterausschuss im **Landkreis Oder-Spree und der Stadt Frankfurt (Oder)** wurden folgende weitere für die Wertermittlung erforderliche Daten in dem Grundstücksmarktbericht 2018 veröffentlicht:

Bereich FF:	
Bodenpreisindexreihen	für den individuellen Wohnungsbau
Umrechnungskoeffizienten	-
Liegenschaftszinssätze	für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser und Reihenhäuser / Doppelhaushälften

	für Mehrfamilienhäuser
Vergleichsfaktoren	-
Sachwertfaktoren	für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften nach NHK 2010
Arrondierungsflächen	Auswertung vorhanden
Sonstiges	BRW-Indexreihen inneres Stadtgebiet, Stadtrandlagen, Ortsteile, Gewerbegebiet Mietwertübersicht für Wohnraummieten und Stellplätze Wohnflächenpreise für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften und Mehrfamilienhäuser nach Baujahresklassen Wohnflächenpreise für Wohnungseigentum Erbbauszinssätze für bebaute Wohngrundstücke sowie gewerbliche und soziale Nutzung Orientierungswert für Rohbauland
Bereich LOS:	
Bodenpreisindexreihen	für gemischte Bauflächen unterteilt in Regionen
Umrechnungskoeffizienten	Abhängigkeit des Bodenwertes von der Grundstücksgröße nicht nachweisbar
Liegenschaftszinssätze	für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser und Reihenhäuser / Doppelhaushälften für Mehrfamilienhäuser
Vergleichsfaktoren	-
Sachwertfaktoren	für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften nach NHK 2010
Arrondierungsflächen	Auswertung vorhanden
Sonstiges	Erbbauszinssätze für unbebaute und bebaute Wohngrundstücke sowie gewerbliche und soziale Nutzung Orientierungswerte Bauerwartung / Rohbauland Mietwertübersichten für Wohnraummieten und Stellplätze Übersichten über vereinbarte Nutzungsentgelte für Erholungs- und Garagengrundstücke Wertfaktor für Wassergrundstücke im Bereich der gemischten Bau- und Wohnbauflächen Wohnflächenpreise für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften und Mehrfamilienhäuser nach Baujahresklassen Wohnflächenpreise für Eigentumswohnungen

Vom Gutachterausschuss im **Landkreis Ostprignitz-Ruppin** wurden folgende weitere für die Wertermittlung erforderliche Daten für das Jahr 2018 veröffentlicht:

Bodenpreisindexreihen	Index für Wohnbaugrundstücke für Dörfer, Städte und Neuruppin; Index für individuellen Wohnungsbau für Eigenheimgebiete (BP- Gebiete), gebrauchte Eigenheime; Index für innerstädtisches und überregionales Gewerbe; Index für land-u. forstw. Flächen wie Ackerland, Grünland und Wald inkl. Aufwuchs
Umrechnungskoeffizienten	keine
Liegenschaftszinssätze	Liegenschaftszinssätze für individuellen Wohnungsbau,

	Mehrfamilienhäuser und vermietete Eigentumswohnungen
Vergleichsfaktoren	Wohnflächenpreise für Hafendorf Rheinsberg, EFH/ZFH und DHH/RHH, Erholungsgrundstücke und Eigentumswohnungen (Ersterwerb und Weiterveräußerung)
Sachwertfaktoren	Sachwertfaktoren für freistehende EFH/ZFH, RH/DHH jeweils für die Dörfer, Städte und Neuruppin
Arrondierungsflächen	Auswertungen liegen vor
Sonstiges	Faktoren für Hausgärten und Dauerkleingärten, Unland und nichtertragsorientierte Wasserflächen, Außenbereichsgrundstücke, Bauerwartungs- und Rohbauland; Orientierungswerte für Erholungsflächen nach Erholungsqualitäten; Vergleichs- und Orientierungsfaktor zur Marktanpassung der Bauerngehöfte/Resthofstellen; Untersuchung der Abhängigkeit der Sachwertfaktoren der EFH/ZFH/Villen in den einzelnen Städten/Ämtern/Gemeinden des Landkreises

Vom Gutachterausschuss im **Landkreis Potsdam-Mittelmark** wurden folgende weitere für die Wertermittlung erforderliche Daten für das Jahr 2018 veröffentlicht:

Bodenpreisindexreihen	Wohnbauland Gewerbegebiete
Umrechnungskoeffizienten	-
Liegenschaftszinssätze	freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Büro- und Verwaltungsgebäude, Wohn- und Geschäftshäuser, Verkaufseinrichtungen, Wohnungseigentum
Vergleichsfaktoren	Wohnflächenpreise für: Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften, Mehrfamilienhäuser, Wohnungseigentum (incl. Bodenwertanteile) Rohtragsfaktoren für: Ein- und Zweifamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser Büro- und Verwaltungsgebäude, Wohn- und Geschäftshäuser, SB-Märkte, Wohnungseigentum
Sachwertfaktoren	freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser und Doppelhaushälften
Arrondierungsflächen	Zukäufe baurechtlich notwendig und baurechtlich nicht notwendig, Zukäufe ohne Arrondierung
Sonstiges	Wertfaktoren für Gewerbe Bauerwartungs- und Rohbauland Wertfaktoren für Wassergrundstücke Erbbauszinssätze für Wohnbaugrundstücke Ortsnahe Agrarflächen mit Hofanschluss und ohne Hofanschluss Ortsnahe Waldflächen mit Hofanschluss und ohne Hofanschluss Garten- und Erholungsflächen Obstanbauflächen Private und öffentliche Verkehrsflächen, Wasserflächen (Gräben) Private Grünflächen Ausgleichsflächen

	Orientierung zu Pachten für unbebaute und bebaute Erholungsgrundstücke Mieten für Garagen, Tiefgaragen und Stellplatzflächen
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Vom Gutachterausschuss im **Landkreis Prignitz** wurden folgende weitere für die Wertermittlung erforderliche Daten für das Jahr 2018 veröffentlicht:

Bodenpreisindexreihen	baureifes Land (individueller Wohnungsbau) Acker, Grünland, forstwirtschaftliche Flächen
Umrechnungskoeffizienten	Fläche und Bodengüte (Acker)
Liegenschaftszinssätze	Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Verbrauchermärkte, Wohneigentum
Vergleichsfaktoren	Gebädefaktoren für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften
Sachwertfaktoren	freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften, Reihemittelhäuser
Arrondierungsflächen	Auswertung vorhanden
Sonstiges	Wohnflächenpreise für Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften, Mehrfamilienhäuser, Wohneigentum Grundstücke mit abrissswürdiger bzw. kernsanierungsbedürftiger Bausubstanz Mietübersichten für Wohnungen und Gewerbe Pachtübersichten für Acker- und Grünland ortsnahe Acker bzw. Grünland; Grünland im Naturschutzgebiet

Vom Gutachterausschuss im **Landkreis Teltow-Fläming** wurden folgende weitere für die Wertermittlung erforderliche Daten für das Jahr 2018 veröffentlicht:

Bodenpreisindexreihen	für den individuellen Wohnungsbau für land- und forstwirtschaftliche Grundstücke (Ackerland, Grünland und forstwirtschaftliche Flächen)
Umrechnungskoeffizienten	in Abhängigkeit von der Grundstücksgröße (individuellen Wohnungsbau)
Liegenschaftszinssätze	Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Geschäftshäuser (nachrichtlich), Verkaufshallen (nachrichtlich), Wohneigentum
Vergleichsfaktoren	Wohnflächenpreise für bebaute Grundstücke (Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser und Doppelhaushälften, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Wohnungseigentum)
Sachwertfaktoren	Einfamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften auf Basis NHK 2010
Arrondierungsflächen	Auswertung vorhanden
Sonstiges	Preisentwicklung im Flughafenumfeld Bauerwartungs- und Rohbauland für Wohnen und Gewerbe Erbbauszinssätze (Wohnen, Gewerbe, Sonstige Flächen) Orientierungswerte für Flächen zur Erzeugung erneuerbarer Energien Orientierungsmieten für Wohngrundstücke und

	Gewerbegrundstücke Nutzungsentgelte Erholungsgrundstücke Pachtübersicht für Acker- und Grünland Bodenrichtwertübersicht für land- und forstwirtschaftliche Flächen Bodenrichtwertniveau für Bauland
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Vom Gutachterausschuss im **Landkreis Uckermark** wurden folgende weitere für die Wertermittlung erforderliche Daten für das Jahr 2018 veröffentlicht:

Bodenpreisindexreihen	Acker, Grünland und forstwirtschaftliche Flächen; Wohnbauflächen
Umrechnungskoeffizienten	-
Liegenschaftszinssätze	Auswertung der Liegenschaftszinssätze des Landes Brandenburg
Vergleichsfaktoren	-
Sachwertfaktoren	für Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften
Arrondierungsflächen	Auswertung vorhanden
Sonstiges	Wohnflächenpreise für Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften; durchschnittliche Pachten für landwirtschaftliche Flächen; Aussagen zu Bauerwartungsland und Rohbauland

Vom Gutachterausschuss der **Stadt Brandenburg an der Havel** wurden folgende weitere für die Wertermittlung erforderliche Daten für das Jahr 2018 veröffentlicht:

Bodenpreisindexreihen	für Wohnbauland - städtische und dörflichen Lagen; gewerbliche Bauflächen
Umrechnungskoeffizienten	- Ermittlung hat stattgefunden - Ergebnis: kein Nachweis auf Abhängigkeit von Bodenpreisen zur Grundstücksgröße
Liegenschaftszinssätze	Auswertung der Liegenschaftszinssätze des Landes Brandenburg; Liegenschaftszinssatzausweisung für Mehrfamilienhäuser - Stadt Brandenburg an der Havel - Datenbasis 2018; Liegenschaftszinssatzausweisung für Wohn- und Geschäftshäuser – Stadt Brandenburg an der Havel – Datenbasis 2017/2018
Vergleichsfaktoren	für Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften, modernisierte Mehrfamilienhäuser
Sachwertfaktoren	für Einfamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften auf Basis NHK 2010
Arrondierungsflächen	Auswertung vorhanden
Sonstiges	Grundstücksteilmarkt der Zukäufe; Bauland in zweiter Reihe; Orientierungswerte für Bauerwartungsland und Rohbauland; Orientierungswerte für Gartenland; Bodenrichtwertentwicklungen für Ackerland, Grünland und Forsten; Erbbauzinssätze für individuelle Wohnnutzung, gewerblich genutzte Grundstücke und Erholungsgrundstücke; Trendentwicklung für modernisierte Mehrfamilienhäuser in €/m ² Wfl.; Entwicklung der mittleren Kaufpreise in €/m ² Wfl. für Einfamilienhäuser, Reihenhäuser/Doppelhaushälften;

Vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der **Stadt Cottbus** wurden folgende weitere für die Wertermittlung erforderliche Daten für das Jahr 2018 veröffentlicht:

Bodenpreisindexreihen	unbebaute Baugrundstücke (individueller Wohnungsbau)
Umrechnungskoeffizienten	Grundstücksgröße (individueller Wohnungsbau)
Liegenschaftszinssätze	für Einfamilienhäuser, Reihenhäuser und Doppelhaushälften, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Bürogebäude, Produktions- und Lagergebäude, Eigentumswohnungen (Erstverkäufe), Eigentumswohnungen und Verbrauchermärkte
Vergleichsfaktoren	Wohnflächenpreise für Einfamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Bürogebäude unterschiedlicher Baujahre
Sachwertfaktoren	Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser und Doppelhaushälften unterschiedlichen Baualters nach RL SW-BB
Arrondierungsflächen	Auswertung vorhanden
Sonstiges	Bodenrichtwertindexreihen für gemischte Bauflächen im Stadtzentrum, für Wohnbauland in den Randlagen, für gewerbliche Bauflächen und für land- und forstwirtschaftliche Flächen BRW für bebaute Grundstücke im Außenbereich Wohnflächenpreise für Eigentumswohnungen Orientierungswerte für Zukäufe (Arrondierungsflächen) Orientierungswerte für Gartenland Mietwertübersicht für gewerblich genutzte Immobilien

Vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der **Stadt Potsdam** wurden folgende weitere für die Wertermittlung erforderlichen Daten für das Jahr 2018 veröffentlicht:

Bodenpreisindexreihen	für den individuellen Wohnungsbau, Geschosswohnungsbau
Umrechnungskoeffizienten	-
Liegenschaftszinssätze	Ein- und Zweifamilienhäuser/Doppelhaushälften/Reihenhäuser, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, reine Geschäftshäuser (i. d. R. Bürogebäude), Wohnungseigentum
Vergleichsfaktoren	<u>Gebädefaktoren</u> Kaufpreise pro Quadratmeter Wohnfläche (inkl. Bodenwerte) für Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser/Doppelhaushälften, Villen, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Geschäftshäuser, Wohnungseigentum <u>Ertragsfaktoren</u> für Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Geschäftshäuser, Wohnungseigentum
Sachwertfaktoren	für Ein- und Zweifamilienhäuser (ohne Villen), Doppelhaushälften/Reihenhäuser nach NHK 2010
Arrondierungsflächen	Auswertung vorhanden
Sonstiges	Wertfaktoren für Baugrundstücke mit Wasserzugang Orientierungswerte für Gewerbebauland, Bauerwartungs- und Rohbauland Orientierungswerte für Verkehrsflächen und soziale Einrichtungen Orientierungswerte für Garten- und Erholungsflächen, Dauerkleingärten