

Landkreis / kreisfreie Stadt	Bodenpreisindexreihen	Umrechnungskoeffizienten	Liegenschaftszinssätze	Vergleichsfaktoren	Sachwertfaktoren	Arrondierungsflächen	Sonstiges
Barnim	unbebaute Baugrundstücke (individueller Wohnungsbau)	Grundstücksgröße (individueller Wohnungsbau)	freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser		freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften	Auswertung vorhanden	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Orientierungswerte Bauerwartungsland / Rohbauland</li> <li>▪ Wohnflächenpreise für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser; Reihenhäuser- und Doppelhaushälften nach Baujahresklassen</li> <li>▪ Wohnflächenpreis für Mehrfamilienhäuser nach Modernisierungsgrad</li> <li>▪ Wohnflächenpreise für Eigentumswohnungen</li> <li>▪ diverse Erbbauzinssätze</li> <li>▪ Untersuchungen zu Wassergrundstücken, Grundstücke im Außenbereich</li> <li>▪ Orientierungswerte für Gärten</li> <li>▪ Nutzungsentgeltübersichten</li> <li>▪ Orientierung zu Wohnmieten (in Ein- und Zweifamilienhäusern) sowie Gewerbemieten</li> </ul>
Dahme-Spreewald	Wohnbauland	Grundstücksgröße	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser</li> <li>▪ Mehrfamilienhäuser</li> <li>▪ Büro- und Geschäftshäuser</li> <li>▪ reine Geschäftshäuser</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kaufpreise €/m<sup>2</sup> für freistehende Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser</li> <li>▪ Faktoren für Ufergrundstücke</li> </ul>	freistehende Einfamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften	Auswertung vorhanden	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Erbbauzinssätze für Wohnbaugrundstücke</li> <li>▪ Faktoren für Ufergrundstücke</li> <li>▪ Orientierung zu Wohn- und Gewerbemieten</li> </ul>
Elbe-Elster	Acker- und Grünland, Wald		Auswertung der Liegenschaftszinssätze des Landes Brandenburg		freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften	Arrondierungsflächen zu Baugrundstücken	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Erbbauzinssätze für Wohnen und Gewerbe</li> <li>▪ Abhängigkeit Ackerpreise von der Ackerzahl im Raum "Mühlberg und Umgebung"</li> <li>▪ Wohnraummieten (Bandbreite)</li> <li>▪ Gewerbemieten in Städten (Bandbreite)</li> <li>▪ Pachtübersichten für Acker und Grünland</li> <li>▪ Wohnflächenpreise freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften</li> </ul>
Havelland	<ul style="list-style-type: none"> <li>• unbebaute Wohnbauflächen</li> <li>• land- und forstwirtschaftliche Flächen</li> </ul>		Auswertung der Liegenschaftszinssätze des Landes Brandenburg		freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften	Auswertung vorhanden	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Orientierungswerte Bauerwartungsland / Rohbauland</li> <li>▪ Erbbauzinssätze für Wohnbau- und Erholungsgrundstücke</li> <li>▪ Auswertung zu Gartenlandgrundstücken</li> <li>▪ Wohnflächenpreise für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften, Eigentumswohnungen, Wochenendhäuser, Bauern- und Siedlungshäuser</li> <li>▪ Wohn- und Nutzflächenpreise für Mehrfamilienhäuser und Bürogebäude, Geschäftshäuser, Wohn- und Geschäftshäuser</li> </ul>

Landkreis / kreisfreie Stadt	Bodenpreisindexreihen	Umrechnungskoeffizienten	Liegenschaftszinssätze	Vergleichsfaktoren	Sachwertfaktoren	Arrondierungsflächen	Sonstiges
<b>Märkisch-Oderland</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wohnbauland in städtischen und dörflichen Lagen</li> <li>gewerbliche Bauflächen</li> <li>land- und forstwirtschaftliche Flächen</li> </ul>	keine statistisch gesicherte Abhängigkeit vorhanden	Auswertung der Liegenschaftszinssätze des Landes Brandenburg	Wohnflächenpreise für freistehende Einfamilienhäuser sowie Reihenhäuser / Doppelhaushälften nach Baujahresklassen	freistehende Einfamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften auf Basis NHK 2010	Auswertung vorhanden	<ul style="list-style-type: none"> <li>Orientierungswerte Bauerwartungsland / Rohbauland</li> <li>Erbbauszinssätze für Wohnen und Gewerbe</li> <li>Orientierungswerte für Grundstücke im Außenbereich</li> <li>Orientierungswerte für Gärten</li> <li>Übersicht zu vereinbarten Nutzungsentgelten für Erholungsgrundstücke</li> <li>Orientierungswerte zu Wohnungs- sowie Gewerbemieten</li> <li>Orientierungswerte zu Pachtzinsen für Acker</li> </ul>
<b>Oberhavel</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>unbebaute Baugrundstücke (individueller Wohnungsbau)</li> <li>Acker- und Grünland</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Geschossflächenzahl (GFZ) für Wohnbauland</li> <li>Flächengröße Wohnbauland</li> </ul>	freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Wohnungseigentum	Wohnflächenpreise für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften, Mehrfamilienhäuser, Eigentumswohnungen nach Baujahresklassen	individueller Wohnungsbau freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften	Auswertungen vorhanden	<ul style="list-style-type: none"> <li>Orientierungswerte Bauerwartung/Rohbauland</li> <li>Erbbauszinsen individueller Wohnungsbau</li> <li>Auswertungen zu Obst- und Gemüseanbauflächen</li> </ul>
<b>Oberspreewald-Lausitz</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>unbebaute Grundstücke (individuelles Wohnbauland Gewerbebauland)</li> <li>land- und forstwirtschaftliche Grundstücke (Acker, Grünland, Forsten)</li> </ul>	Grundstücksgröße (individueller Wohnungsbau)	Auswertung der Liegenschaftszinssätze des Landes Brandenburg		individueller Wohnungsbau (freistehende Einfamilienhäuser) auf Basis NHK 2010	Auswertung vorhanden	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wohn-/Nutzflächenpreise für freistehende Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften, Reihenhäuser, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Eigentumswohnungen</li> <li>Erbbauszinssätze für Wohnen, Gewerbe, Erholung, Soziales</li> <li>Aussagen zu ortsnahen und objektnahen Land- und Forstwirtschaftsflächen</li> <li>Auswertungen zu Hausgärten</li> <li>Übersichten über Gewerbemieten</li> <li>Landwirtschaftspachten</li> </ul>
<b>Oder-Spree</b>	gemischte Bauflächen unterteilt in Regionen	Abhängigkeit des Bodenwertes von der Grundstücksgröße	freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser und Reihenhäuser / Doppelhaushälften		freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften nach NHK 2010	Auswertung vorhanden	<ul style="list-style-type: none"> <li>Erbbauszinssätze für unbebaute und bebaute Wohngrundstücke sowie gewerbliche und soziale Nutzung</li> <li>Orientierungswerte Bauerwartung/Rohbauland; Mietwertübersichten für Wohnraummieten und Stellplätze</li> <li>Übersichten über vereinbarte Nutzungsentgelte für Erholungs- und Garagengrundstücke</li> <li>Wertfaktor für Wassergrundstücke im Bereich der gemischten Bau- und Wohnbauflächen</li> <li>Wohnflächenpreise für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften und Mehrfamilienhäuser nach Baujahresklassen</li> <li>Wohnflächenpreise für Eigentumswohnungen</li> </ul>

Landkreis / kreisfreie Stadt	Bodenpreisindexreihen	Umrechnungskoeffizienten	Liegenschaftszinssätze	Vergleichsfaktoren	Sachwertfaktoren	Arrondierungsflächen	Sonstiges
<b>Ostprignitz-Ruppin</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wohnbaugrundstücke für Dörfer, Städte und Neuruppin</li> <li>individuellen Wohnungsbau für Eigenheimgebiete (BP-Gebiete), gebrauchte Eigenheime</li> <li>innerstädtisches und überregionales Gewerbe</li> <li>gebrauchte Eigentumswohnungen</li> <li>land- und forstwirtschaftliche Flächen für Ackerland, Grünland und Wald inkl. Aufwuchs</li> </ul>		Auswertung der Liegenschaftszinssätze des Landes Brandenburg	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wohnflächenpreise für Hafendorf Rheinsberg</li> <li>freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften nach Standardstufen und unterschiedliche Lagen</li> <li>Datschen und Eigentumswohnungen (Ersterwerb und Weiterveräußerung)</li> </ul>	freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften jeweils für die Dörfer, Städte und Neuruppin	Auswertung vorhanden	<ul style="list-style-type: none"> <li>Faktoren für Hausgärten und Dauerkleingärten, Unland und nichttragsorientierte Wasserflächen, Außenbereichsgrundstücke, Bauerwartungs- und Rohbauland</li> <li>Orientierungswerte für Erholungsflächen nach Erholungsqualitäten</li> <li>Vergleichsfaktoren für Bauerngehöfte / Resthofstellen</li> <li>Orientierungsfaktor zur Marktanpassung in Abhängigkeit vom Gebäudewert der Bauerngehöfte / Resthofstellen</li> <li>Untersuchung der Abhängigkeit der Sachwertfaktoren der freistehenden Ein- und Zweifamilienhäuser, Villen in den einzelnen Städten / Ämtern / Gemeinden des Landkreises</li> </ul>
<b>Potsdam-Mittelmark</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wohnbauland</li> <li>Gewerbegebiete</li> </ul>	Grundstücksgröße (individueller Wohnungsbau)	freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Büro- und Verwaltungsgebäude; Wohn- und Geschäftshäuser; SB-Märkte	Wohnflächenpreise für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften, Mehrfamilienhäuser, Wohnungseigentum (inkl. Bodenwertanteile)	freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Auswertung vorhanden	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wertfaktoren für Wassergrundstücke</li> <li>Erbbauszinssätze für Wohnbaugrundstücke</li> <li>Ortsnahe Agrar- und Waldflächen</li> <li>Garten- und Erholungsflächen</li> <li>Obstanbauflächen, Spargelanbauflächen</li> <li>Sportflächen</li> <li>Abbauflächen</li> <li>Bauerwartungs- und Rohbauland</li> <li>Verkehrsflächen</li> <li>Wasserflächen (Gräben)</li> <li>Orientierung zu Pachten für unbebaute und bebaute Erholungsgrundstücke</li> <li>Mieten für Garagen, Tiefgaragen und Stellplatzflächen</li> </ul>
<b>Prignitz</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>baureifes Land (individueller Wohnungsbau)</li> <li>Acker- und Grünland</li> </ul>		Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, reine Geschäftshäuser, Wohneigentum	Gebädefaktoren für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften	freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften, Reihemittelhäuser	Auswertung vorhanden	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wohnflächenpreise für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften, Mehrfamilienhäuser, Wohneigentum</li> <li>Grundstücke mit abrisswürdiger Bausubstanz</li> <li>Mietübersichten für Wohnungen und Gewerbe</li> <li>Pachtübersichten für Acker- und Grünland</li> </ul>
<b>Spree-Neiße</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>unbebaute Grundstücke (individuelles Wohnbauland, Gewerbebauland)</li> <li>land- und forstwirtschaftliche Grundstücke (Acker, Grünland, Forsten)</li> </ul>	Grundstücksgröße (individueller Wohnungsbau)	Auswertung der Liegenschaftszinssätze des Landes Brandenburg		individueller Wohnungsbau (freistehende Einfamilienhäuser) auf Basis NHK 2010	Auswertung vorhanden	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wohn-/Nutzflächenpreise für freistehende Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften, Reihenhäuser, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Eigentumswohnungen</li> <li>Erbbauszinssätze für Wohnen, Gewerbe, Erholung, Soziales</li> <li>Aussagen zu ortsnahen und objektnahen Land- und Forstwirtschaftsflächen</li> <li>Auswertungen zu Hausgärten</li> <li>Übersichten über Gewerbetrieben</li> <li>Landwirtschaftspachten</li> </ul>

Die Zusammenstellung stellt Meldungen der Gutachterausschüsse dar und ist kein Abbild aller Veröffentlichungen.

Kontaktadressen und weitere Informationen finden Sie auf den Internetseiten der Gutachterausschüsse (<http://www.gutachterausschuesse-bb.de>).

Landkreis / kreisfreie Stadt	Bodenpreisindexreihen	Umrechnungskoeffizienten	Liegenschaftszinssätze	Vergleichsfaktoren	Sachwertfaktoren	Arrondierungsflächen	Sonstiges
<b>Teltow-Fläming</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>individueller Wohnungsbau</li> <li>land- und forstwirtschaftliche Grundstücke (Ackerland, Grünland und forstwirtschaftliche Flächen)</li> </ul>	Abhängigkeit von der Grundstücksgröße (individuellen Wohnungsbau)	freistehende Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser	Wohnflächenpreise für bebaute Grundstücke (freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser und Doppelhaushälften, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Wohnungseigentum)	freistehende Einfamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften auf Basis NHK 2010	Auswertung vorhanden	<ul style="list-style-type: none"> <li>Preisentwicklung im Flughafenumfeld</li> <li>Bauerwartungs- und Rohbauland für Wohnen und Gewerbe</li> <li>Erbbauszinssätze (Wohnen, Gewerbe, Sonstige Flächen)</li> <li>Orientierungswerte für Flächen zur Erzeugung erneuerbarer Energien</li> <li>Orientierungsmieten für Wohngrundstücke und Gewerbegrundstücke</li> <li>Nutzungsentgelte Erholungsgrundstücke</li> <li>Pachtübersicht für Acker- und Grünland</li> <li>Bodenrichtwertübersicht für land- und forstwirtschaftliche Flächen</li> <li>Bodenrichtwertniveau für Bauland</li> </ul>
<b>Uckermark</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wohnbauflächen</li> <li>Acker, Grünland und forstwirtschaftliche Flächen</li> </ul>		Auswertung der Liegenschaftszinssätze des Landes Brandenburg		freistehende Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften	Auswertung vorhanden	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wohnflächenpreise für freistehende Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften</li> <li>durchschnittliche Pachten für landwirtschaftliche Flächen</li> <li>Aussagen zu Bauerwartungsland und Rohbauland</li> </ul>
<b>Brandenburg an der Havel</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wohnbauland - städtische und dörflichen Lagen</li> <li>gewerbliche Bauflächen</li> </ul>	keine Abhängigkeit von Bodenpreisen zur Grundstücksgröße nachweisbar	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mehrfamilienhäuser Stadt Brandenburg an der Havel (Datenbasis 2016)</li> <li>Auswertung der Liegenschaftszinssätze des Landes Brandenburg</li> </ul>	freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften, modernisierte Mehrfamilienhäuser	freistehende Einfamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälfte auf Basis NHK 2010	Auswertung vorhanden	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grundstücksteilmarkt der Zukäufe</li> <li>Bauland in zweiter Reihe</li> <li>Orientierungswerte für Bauerwartungsland und Rohbauland</li> <li>Orientierungswerte für Gartenland</li> <li>Bodenrichtwertentwicklungen für Ackerland, Grünland und Forsten</li> <li>Erbbauszinssätze für individuelle Wohnnutzung, gewerblich genutzte Grundstücke und Erholungsgrundstücke</li> </ul>
<b>Cottbus</b>	unbebaute Baugrundstücke (individueller Wohnungsbau)	Grundstücksgröße (indiv. Wohnungsbau)	freistehende Einfamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Bürogebäude, Produktions- und Lagergebäude und Eigentumswohnungen (Erstverkäufe)	Wohnflächenpreise für freistehende Einfamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Bürogebäude unterschiedlicher Baujahre	freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften unterschiedlichen Baualters nach RL SW-BB	Auswertung vorhanden	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bodenrichtwertindexreihen für gemischte Bauflächen im Stadtzentrum, für Wohnbauland in den Randlagen, für gewerbliche Bauflächen und für land- und forstwirtschaftliche Flächen</li> <li>BRW für bebaute Grundstücke im Außenbereich</li> <li>Wohnflächenpreise für Eigentumswohnungen</li> <li>Orientierungswerte für Zukäufe (Arrondierungsflächen)</li> <li>Orientierungswerte für Gartenland</li> <li>Mietwertübersicht für gewerblich genutzte Immobilien</li> </ul>

Landkreis / kreisfreie Stadt	Bodenpreisindexreihen	Umrechnungskoeffizienten	Liegenschaftszinssätze	Vergleichsfaktoren	Sachwertfaktoren	Arrondierungsflächen	Sonstiges
Frankfurt (Oder)	individueller Wohnungsbau		freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften		freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften nach NHK 2010	Auswertung vorhanden	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ BRW-Indexreihen inneres Stadtgebiet, Stadt- und Ortsteile, Gewerbegebiet</li> <li>▪ Mietwertübersicht für Wohnraummieten</li> <li>▪ Wohnflächenpreise für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser</li> <li>▪ Reihenhäuser / Doppelhaushälften und Mehrfamilienhäuser nach Baujahresklassen</li> <li>▪ Wohnflächenpreise für Wohnungseigentum</li> </ul>
Potsdam	individueller Wohnungsbau		Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, reine Geschäftshäuser (i. d. R. Bürogebäude), Verkaufshallen, Wohnungseigentum	<u>Gebädefaktoren</u> Kaufpreise pro Quadratmeter Wohnfläche (inkl. Bodenwerte) für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser, Villen, Wohnungseigentum  <u>Ertragsfaktoren</u> für Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, reine Geschäftshäuser, Wohnungseigentum	freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser (ohne Villen), Reihenhäuser / Doppelhaushälften nach NHK 2010	Auswertung vorhanden	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Wertfaktoren für Baugrundstücke mit Wasserzugang</li> <li>▪ Orientierungswerte für Gewerbebauland, Bau- und Rohbauland</li> <li>▪ Orientierungswerte für Verkehrsflächen und soziale Einrichtungen</li> <li>▪ Orientierungswerte für Garten- und Erholungsflächen, Dauerkleingärten</li> </ul>
Land Brandenburg			Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, reine Geschäftshäuser, freistehende Einfamilienhäuser			Auswertung vorhanden	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Durchschnittspreise für unbebaute Wohn- und Gewerbebauflächen</li> <li>▪ Bodenpreisentwicklung für individuelles Wohnbauland</li> <li>▪ Wohnflächenpreise für freistehende Einfamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften, Bauernhäuser, Wochenendhäuser, Mehrfamilienhäuser, Wohnungseigentum (Erstverkäufe und Weiterveräußerungen)</li> <li>▪ Durchschnittspreise für Acker-, Grünland- und Forstflächen</li> <li>▪ Mittlere Kaufpreise aller Waldverkäufe mit und ohne Bestand</li> <li>▪ Wertfaktor für Grundstücke mit direktem Wasserzugang und mit Wasserzugang über vorgelagerten Uferstreifen</li> <li>▪ Auswertung von Flächen für erneuerbare Energien Entwicklung über drei Jahre</li> <li>▪ Erbbauzinsen für Wohn- und Gewerbebauflächen</li> <li>▪ Wochenend- und Ferienhausgrundstücke über 5 Jahre</li> <li>▪ Bodenrichtwertniveau für individuelle Wohnbauflächen, Acker-, Grünland- und Forstflächen</li> </ul>