

Sonstige für die Wertermittlung erforderliche Daten der Gutachterausschüsse im Land Brandenburg

Landkreis / kreisfreie Stadt	Bodenpreisindexreihen	Umrechnungskoeffizienten	Liegenschaftszinssätze	Vergleichsfaktoren	Sachwertfaktoren	Arrondierungsflächen	Sonstiges
Barnim	unbebaute Baugrundstücke (individueller Wohnungsbau)	Grundstücksgröße (individueller Wohnungsbau)	freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser		freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften	Auswertung vorhanden	<ul style="list-style-type: none"> Orientierungswerte Bauerwartung / Rohbauland diverse Erbbauzinssätze Untersuchungen zu Wassergrundstücken, Grundstücke im Außenbereich Nutzungsentgeltübersichten Orientierung zu Wohnmieten (in Ein- und Zweifamilienhäusern) sowie Gewerbemieten
Dahme-Spreewald	Wohnbauland	Grundstücksgröße	freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Büro- und Geschäftshäuser, reine Geschäftshäuser	Kaufpreise [€/m ²] für Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Faktoren für Ufergrundstücke	freistehende Einfamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften	Auswertung vorhanden	<ul style="list-style-type: none"> Erbbauzinssätze für Wohnbaugrundstücke Faktoren für Ufergrundstücke Orientierung zu Wohn- und Gewerbemieten
Elbe-Elster	Acker- und Grünland; Wald		Auswertung der Liegenschaftszinssätze des Landes Brandenburg		freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften	zu Baugrundstücken	<ul style="list-style-type: none"> Erbbauzinssätze für Wohnen und Gewerbe Abhängigkeit Ackerpreise von der Ackerzahl im Raum "Mühlberg und Umgebung" Wohnraummieten (Bandbreite) Gewerbemieten in Städten (Bandbreite) Pachtübersichten für Acker und Grünland Wohnflächenpreise Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften
Havelland	<ul style="list-style-type: none"> unbebaute Wohnbauflächen land- und forstwirtschaftliche Flächen 		Auswertung der Liegenschaftszinssätze des Landes Brandenburg	Wohnflächenpreise für Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften und Eigentumswohnungen	freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften	Auswertung vorhanden	<ul style="list-style-type: none"> Orientierungswerte für Bauerwartung / Rohbauland Erbbauzinssätze für Wohnbaugrundstücke (und evtl. Gewerbebaugrundstücke) Auswertung zu Gartenlandgrundstücken
Märkisch-Oderland	<ul style="list-style-type: none"> Wohnbauland im städtischen und dörflichen Lagen gewerbliche Bauflächen Ackerland Grünland Forsten 		Auswertung der Liegenschaftszinssätze des Landes Brandenburg	Wohnflächenpreise für Einfamilienhäuser	freistehende Einfamilienhäuser, Reihenhäuser und Doppelhaushälften auf Basis NHK 2010		<ul style="list-style-type: none"> Erbbauzinssätze für Wohnen und Gewerbe Mietübersicht für Wohngrundstücke sowie gewerblich genutzte Immobilien Pachtzinsübersicht für Acker
Oberhavel	<ul style="list-style-type: none"> unbebaute Baugrundstücke (individueller Wohnungsbau) Acker- und Grünland 	<ul style="list-style-type: none"> Geschossflächenzahl (GFZ) für Wohnbauland Flächengröße Wohnbauland 	Ein- und Zweifamilienhäuser	<ul style="list-style-type: none"> Wohnflächenpreise für Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften, Mehrfamilienhäuser Eigentumswohnungen nach Baujahresklassen 	individueller Wohnungsbau Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften	Auswertungen vorhanden	<ul style="list-style-type: none"> Orientierungswerte Bauerwartung / Rohbauland Erbbauzinsen individueller Wohnungsbau Auswertungen zu Obst- und Gemüseanbauflächen

Sonstige für die Wertermittlung erforderliche Daten der Gutachterausschüsse im Land Brandenburg

Landkreis / kreisfreie Stadt	Bodenpreisindexreihen	Umrechnungskoeffizienten	Liegenschaftszinssätze	Vergleichsfaktoren	Sachwertfaktoren	Arrondierungsflächen	Sonstiges
Oberspreewald-Lausitz	<ul style="list-style-type: none"> unbebaute Grundstücke (individuelles Wohnbauland, Gewerbebauland) land- und forstwirtschaftliche Grundstücke (Acker, Grünland, Forsten) 	Grundstücksgröße (individueller Wohnungsbau)	Auswertung der Liegenschaftszinssätze des Landes Brandenburg		individueller Wohnungsbau (Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften) auf Basis NHK 2010	Auswertung vorhanden	<ul style="list-style-type: none"> Wohn- / Nutzflächenpreise für Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften, Reihenhäuser, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Eigentumswohnungen Erbbauszinssätze für Wohnen, Gewerbe, Erholung Aussagen zu ortsnahen und objektnahen Land- und Forstwirtschaftsflächen Auswertungen zu Hausgärten Übersichten über Gewerbemieten, Landwirtschaftspachten
Oder-Spree	gemischte Bauflächen unterteilt in Regionen	Abhängigkeit des Bodenwertes von der Grundstücksgröße	freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser und Reihenhäuser / Doppelhaushälften		freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften nach NHK 2010	Auswertung vorhanden	<ul style="list-style-type: none"> Erbbauszinssätze für unbebaute und bebaute Wohngrundstücke sowie gewerbliche und soziale Nutzung Orientierungswerte Bauerwartung / Rohbauland Mietwertübersichten für Wohnraummieten und Stellplätze Übersichten über vereinbarte Nutzungsentgelte für Erholungs- und Garagengrundstücke Marktanpassungsfaktoren für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften nach NHK 2000 Wertfaktor für Wassergrundstücke im Bereich der gemischten Bau- und Wohnbauflächen Wohnflächenpreise für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften und Mehrfamilienhäuser nach Baujahresklassen Wohnflächenpreise für Eigentumswohnungen
Ostprignitz-Ruppin	unbebaute Baugrundstücke für: <ul style="list-style-type: none"> Dörfer, Städte ohne Neuruppin/Alt Ruppin und für Neuruppin/Alt Ruppin innerstädtische Gewerbeflächen und Gewerbe/Industrieflächen individuellen Wohnungsbau - Dörfer und Städte Geschosswohnungsbau - Städte Ackerland, Grünland und Wald inkl. Aufwuchs 		Auswertung der Liegenschaftszinssätze des Landes Brandenburg	<ul style="list-style-type: none"> Ein- und Zweifamilienhäuser in Dörfern und Städten (Standardstufe 1 bis 4) Doppelhaushälften und Reihenhäuser (Standardstufe 2 bis 3) Hafendorf Rheinsberg (Ferienhaus) Eigentumswohnungen für den Erst- und Weiterverkauf 	<ul style="list-style-type: none"> Ein- und Zweifamilienhäuser und Doppelhaushälften und Reihenhäuser für Dörfer Ein- und Zweifamilienhäuser, Villen für Städte ohne Neuruppin/Alt Ruppin und für Neuruppin/Alt Ruppin Doppelhaushälften und Reihenhäuser für Städte ohne Neuruppin/Alt Ruppin und für Neuruppin/Alt Ruppin 	Auswertung vorhanden	<ul style="list-style-type: none"> Orientierungswerte für Hausgärten und Dauerkleingärten, Unland und nichttragsorientierte Wasserflächen Orientierungswerte für Erholungsflächen nach Erholungsqualitäten Orientierungswerte für Grund und Boden von Splittersiedlungen und Einzelgehöften Orientierungswerte Bauerwartungs- und Rohbauland besondere Bodenrichtwerte (Sanierungsgebiete) - Städte Neuruppin, Wittstock und Wusterhausen

Sonstige für die Wertermittlung erforderliche Daten der Gutachterausschüsse im Land Brandenburg

Landkreis / kreisfreie Stadt	Bodenpreisindexreihen	Umrechnungskoeffizienten	Liegenschaftszinssätze	Vergleichsfaktoren	Sachwertfaktoren	Arrondierungsflächen	Sonstiges
Potsdam-Mittelmark	<ul style="list-style-type: none"> Wohnbauland Gewerbegebiete 	Grundstücksgröße (individueller Wohnungsbau)	freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Büro- und Verwaltungsgebäude, Wohn- und Geschäftshäuser, SB-Märkte	<ul style="list-style-type: none"> Wohnflächenpreise für Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften, Mehrfamilienhäuser, Wohnungseigentum (inkl. Bodenwertanteile) Rohertragsfaktoren für Ein- und Zweifamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Büro- und Verwaltungsgebäude, Wohn- und Geschäftshäuser, SB-Märkte, Wohnungseigentum 	freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser und Doppelhaushälften	Auswertung vorhanden	<ul style="list-style-type: none"> Wertfaktoren für Wassergrundstücke Erbbauszinssätze für Wohnbaugrundstücke ortsnahe Agrar- und Waldflächen Garten und Erholung Obstanbau Bauerwartungs- und Rohbauland Orientierung zu Pachten für unbebaute und bebaute Erholungsgrundstücke Mieten für Garagen, Tiefgaragen und Stellplatzflächen, Spargelanbau, Verkehrsflächen und Wasserflächen
Prignitz	<ul style="list-style-type: none"> baureifes Land (individueller Wohnungsbau) Acker- und Grünland 		Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, reine Geschäftshäuser, Wohneigentum	Wohnflächenpreise für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften	freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften, Reihemittelhäuser	Auswertung vorhanden	<ul style="list-style-type: none"> Wohnflächenpreise für Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften, Mehrfamilienhäuser, Wohneigentum Grundstücke mit abrischwürdiger Bausubstanz Mietübersichten für Wohnungen und Gewerbe Pachtübersichten für Acker- und Grünland
Spree-Neiße	<ul style="list-style-type: none"> unbebaute Grundstücke (individuelles Wohnbauland, Gewerbebauland) land- und forstwirtschaftliche Grundstücke (Acker, Grünland, Forsten) 	Grundstücksgröße (individueller Wohnungsbau)	Auswertung der Liegenschaftszinssätze des Landes Brandenburg		individueller Wohnungsbau (Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften) auf Basis NHK 2010	Auswertung vorhanden	<ul style="list-style-type: none"> Wohn- / Nutzflächenpreise für Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften, Reihenhäuser, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Eigentumswohnungen Erbbauszinssätze für Wohnen, Gewerbe, Erholung Aussagen zu ortsnahen und objektnahen Land- und Forstwirtschaftsflächen Auswertungen zu Hausgärten Übersichten über Gewerbemieten, Landwirtschaftspachten
Teltow-Fläming	<ul style="list-style-type: none"> individueller Wohnungsbau) land- und forstwirtschaftliche Grundstücke (Acker, Grünland, Forsten) 	Grundstücksgröße (individueller Wohnungsbau)	Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser	Wohnflächenpreise für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser und Doppelhaushälften, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Wohnungseigentum	Einfamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften auf Basis NHK 2010	Auswertung vorhanden	<ul style="list-style-type: none"> Pachtübersicht für Acker- und Grünland Orientierungswerte Bauerwartungs- und Rohbauland Erbbauszinssätze für individuellen Wohnungsbau Orientierungsmieten für Wohn- und Gewerbegrundstücke Bodenrichtwertübersicht für land- und forstwirtschaftliche Flächen Bodenrichtwertniveau für Bauland

Sonstige für die Wertermittlung erforderliche Daten der Gutachterausschüsse im Land Brandenburg

Landkreis / kreisfreie Stadt	Bodenpreisindexreihen	Umrechnungskoeffizienten	Liegenschaftszinssätze	Vergleichsfaktoren	Sachwertfaktoren	Arrondierungsflächen	Sonstiges
Uckermark	<ul style="list-style-type: none"> Wohnbauflächen Acker, Grünland und forstwirtschaftliche Flächen 		Auswertung der Liegenschaftszinssätze des Landes Brandenburg		Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften	Auswertung vorhanden	<ul style="list-style-type: none"> Wohnflächenpreise für Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften durchschnittliche Pachten für landwirtschaftliche Flächen Aussagen zu Bauerwartungs- und Rohbauland
Brandenburg an der Havel	<ul style="list-style-type: none"> Wohnbauland - städtische und dörfliche Lagen gewerbliche Bauflächen 		<ul style="list-style-type: none"> Auswertung der Liegenschaftszinssätze des Landes Brandenburg Liegenschaftszinssatzausweisung für Mehrfamilienhäuser Stadt Brandenburg an der Havel – Datenbasis 2015 	Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften, unsanierte Mehrfamilienhäuser, modernisierte Mehrfamilienhäuser	Einfamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften auf Basis NHK 2010	Auswertung vorhanden	<ul style="list-style-type: none"> Grundstücksteilmarkt der Zukäufe Bauland in zweiter Reihe Orientierungswerte für Bauerwartungs- und Rohbauland Orientierungswerte für Gartenland Bodenrichtwertentwicklungen für Ackerland, Grünland und Forsten Erbbauszinssätze für individuelle Wohnnutzung, gewerblich genutzte Grundstücke und Erholungsgrundstücke
Cottbus	unbebaute Baugrundstücke (individueller Wohnungsbau)	Grundstücksgröße (individueller Wohnungsbau)	Einfamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Bürogebäude, Produktions- und Lagergebäude und Eigentumswohnungen (Erstverkäufe)	Wohnflächenpreise für Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Bürogebäude unterschiedlicher Baujahre	Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälfte unterschiedlichen Baualters nach RL SW-BB	Auswertung vorhanden	<ul style="list-style-type: none"> Bodenrichtwertindexreihen für gemischte Bauflächen im Stadtzentrum, für Wohnbauland in den Randlagen, für gewerbliche Bauflächen und für land- und forstwirtschaftliche Flächen Bodenrichtwert für bebaute Grundstücke im Außenbereich Wohnflächenpreise für Eigentumswohnungen Orientierungswerte für Zukäufe (Arrondierungsflächen) Orientierungswerte für Gartenland Mietwertübersicht für gewerblich genutzte Immobilien
Frankfurt (Oder)	individueller Wohnungsbau		freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften und Mehrfamilienhäuser		freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften nach NHK 2010	Auswertung vorhanden	<ul style="list-style-type: none"> Bodenrichtwertindexreihen inneres Stadtgebiet, Stadtrandlagen, Ortsteile, Gewerbegebiet Mietwertübersicht für Wohnraummieten Marktanpassungsfaktoren für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften nach NHK 2000 Wohnflächenpreise für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften und Mehrfamilienhäuser nach Baujahresklassen Wohnflächenpreise für Wohnungseigentum

Sonstige für die Wertermittlung erforderliche Daten der Gutachterausschüsse im Land Brandenburg

Landkreis / kreisfreie Stadt	Bodenpreisindexreihen	Umrechnungskoeffizienten	Liegenschaftszinssätze	Vergleichsfaktoren	Sachwertfaktoren	Arrondierungsflächen	Sonstiges
Potsdam	für den individuellen Wohnungsbau		Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, reine Geschäftshäuser (i.d.R. Bürogebäude)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kaufpreise pro Quadratmeter Wohnfläche (inkl. Bodenwerte) für Wohnungseigentum – unterteilt nach Baujahresklassen und Lage ▪ Gebädefaktoren: Kaufpreise pro Quadratmeter Wohnfläche (inkl. Bodenwerte) für Ein- und Zweifamilienhäuser (ohne Villen), Reihenhäuser, Doppelhaushälften – unterteilt nach Baujahresklassen und Bauzustand ▪ Ertragsfaktoren: Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, reine Geschäftshäuser 	Ein- und Zweifamilienhäuser (ohne Villen), Doppelhaushälften und Reihenhäuser nach NHK 2010	Auswertung vorhanden	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Baugrundstücke mit Wasserzugang ▪ Wertfaktoren für Baugrundstücke mit Wasserzugang ▪ Orientierungswerte für Gewerbebauland, Bauerwartungs- und Rohbauland ▪ Orientierungswerte für Zukäufe von Arrondierungsflächen sowie Verkehrsflächen ▪ Orientierungswerte für Garten- und Erholungsflächen, Dauerkleingärten
Land Brandenburg			Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, reine Geschäftshäuser, Einfamilienhäuser unterteilt in einzelne Räume			Auswertung vorhanden	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Durchschnittspreise für unbebaute Wohn- und Gewerbebauflächen ▪ Wohnflächenpreisindex für freistehende Einfamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften sowie für Erstverkäufe und Weiterveräußerungen von Wohnungseigentum ▪ Wertfaktor für Grundstücke mit direktem Wasserzugang und mit Wasserzugang über vorgelagerten Uferstreifen ▪ Auswertung von Flächen für erneuerbare Energien über drei Jahre ▪ Erbbauzinsen für Wohn- und Gewerbebauflächen, Wochenend- und Ferienhausgrundstücke über fünf Jahre