

Mitteilung Oberer Gutachterausschuss des Landes Brandenburg:

Oberer Gutachterausschuss:

- Wohnflächenpreisindex für freistehende Einfamilienhäuser, Reihenhäuser und Doppelhaushälften sowie für Erstverkäufe von Wohnungseigentum
- durchschnittliche Liegenschaftszinssätze für Mehrfamilienhäuser, für Wohn- und Geschäftshäuser, reine Geschäftshäuser sowie für Einfamilienhäuser unterteilt in einzelne Räume
- Wertfaktor für Grundstücke mit direktem Wasserzugang
- Aussagen zu Arrondierungsflächen

Landkreis Barnim:

- Umrechnungskoeffizienten für die Abhängigkeit des Bodenwertes von der Grundstücksgröße
- Indexreihen der Baulandpreisentwicklung
- Marktanpassungsfaktoren für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser und Doppelhaushälften sowie Mehrfamilienhäuser
- Liegenschaftszinssätze für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser und Doppelhaushälften sowie Mehrfamilienhäuser
- Gebädefaktoren für Ein- und Zweifamilienhäuser
- Mietübersicht für Gewerbe und Einfamilienhäuser
- Erbbauzinssätze für Wohnen, Erholung, Gewerbe und sonstige Nutzungen

Landkreis Dahme-Spreewald:

- Erbbauzinssätze für Wohnbaugrundstücke
- Liegenschaftszinssätze für Ein- und Mehrfamilienhäuser und Gewerbeobjekte
- Marktanpassungsfaktoren für Einfamilienhausgrundstücke
- Umrechnungskoeffizienten für die Abhängigkeit des Bodenwertes von der Grundstücksgröße
- Bodenpreisindexreihen
- Orientierung zu Wohn- und Gewerbemieten

Landkreis Elbe-Elster:

- Erbbauzinssätze für Wohnen und Gewerbe
- Liegenschaftszinssätze für individuellen Wohnungsbau, Mietwohnhäuser, Geschäftswohnhäuser
- Marktanpassungsfaktoren für Einfamilienhäuser
- Bodenpreisindexreihen für Acker- und Grünland
- Indexreihe zur Abhängigkeit der Ackerpreise von den Ackerzahlen im Raum „Mühlberg und Umgebung“
- Wohnraumieten und Gewerbemieten in den Städten (Bandbreite)
- Pachtübersicht für Acker- und Grünland
- Grundstücksteilmarkt Zukäufe zu Baugrundstücken
- Wohnflächenpreise für Ein- / Zweifamilienhäuser und Reihenhäuser / Doppelhaushälften

Landkreis Havelland:

- Erbbauzinssätze für Wohngrundstücke
- Bodenpreisindexreihen unbebauter Wohnbauflächen für die Stadt Falkensee, für den berlinnahen Raum und die übrigen Regionen
- Bodenpreisindexreihen für Ackerflächen und Grünland
- Umrechnungskoeffizienten des Bodenwertes in Abhängigkeit von der Grundstücksfläche für die Stadt Falkensee, Brieselang und Dallgow-Döberitz
- Marktanpassungsfaktoren für Ein- und Zweifamilienhäuser
- Vergleichsfaktoren für Mehrfamilienhäuser

Landkreis Märkisch-Oderland:

- Umrechnungskoeffizienten für die Abhängigkeit des Bodenwertes von der Grundstücksgröße (differenziert nach Gebieten)
- Marktanpassungsfaktoren für Einfamilienhausgrundstücke
- Indexreihen der Baulandpreisentwicklung für Wohnen und Gewerbe (differenziert nach Gebieten)
- Indexreihen für Acker, Grünland und forstwirtschaftliche Flächen
- Erbbauzinssätze für Wohnen, Erholung und Gewerbe
- Mietübersicht für gewerblich genutzte Immobilien
- Pachtzinsübersicht für Acker

Landkreis Oberhavel:

- Erbbauzinssätze für individuelle Wohnnutzung
- Umrechnungskoeffizienten für die Abhängigkeit des Bodenwertes von der Grundstücksgröße nach Gebieten unterteilt
- Umrechnungskoeffizienten für die Abhängigkeit des Bodenwertes von der GFZ nach Gebieten unterteilt
- Bodenpreisindexreihen für Wohnbauflächen
- Mietwertspannen Wohnungsmieten nach Baujahren unterteilt
- Bodenpreisindexreihen für landwirtschaftliche Grundstücke getrennt nach Nutzungsarten
- Umrechnungskoeffizienten in Abhängigkeit von Acker- bzw. Grünlandzahlen

Landkreis Oberspreewald-Lausitz:

- Erbbauzinssätze für Wohnnutzung und Gewerbe
- Bodenpreisindexreihen für Wohnbauland in Städten und deren Randlagen und im ländlichen Bereich
- Bodenpreisindexreihe für Gewerbebauland
- Bodenpreisindexreihen für Acker- und Grünland
- Umrechnungskoeffizienten für Acker- und Grünland nach Bonitäten
- Marktanpassungsfaktoren für Ein- und Zweifamilienhäuser sowie für Reihenhäuser / Doppelhaushälften nach Baujahresklassen
- Untersuchungen der Marktanpassungsfaktoren auf Einflussgrößen
- Liegenschaftszinssätze für Wohneigentum
- Vergleichsfaktoren für Wohn- und geschäftliche Immobilien nach Baujahresklassen
- Mietübersicht für Wohnraummieten und gewerblich genutzte Immobilien
- Pachtübersicht für landwirtschaftliche Nutzungen

Landkreis Oder-Spree:

- Marktanpassungsfaktoren für Ein- und Zweifamilienhausgrundstücke
- Umrechnungskoeffizienten für die Abhängigkeit des Bodenwertes von der Grundstücksgröße
- Bodenpreisindexreihen für gemischte Bauflächen unterteilt in Regionen
- Erbbauzinssätze für unbebaute und bebaute Wohngrundstücke
- Mietwertübersichten für Wohnraummieten und gewerblich genutzte Immobilien
- Liegenschaftszinssätze für Einfamilienhäuser und Reihenhäuser / Doppelhaushälften

Landkreis Ostprignitz-Ruppin:

- Liegenschaftszinssatzausweisungen (Land Brandenburg)
- Bodenpreisindexreihen für Wohnbauland in den Dörfern und Städten
- Bodenpreisindexreihen für Acker, Grünland und Wald
- Wohnflächenpreise für Einfamilien- und Mehrfamilienhäuser, Reihenhäuser / Doppelhaushälften und Wohnungseigentum (teilweise nach Baualtersklassen)

Landkreis Potsdam-Mittelmark:

- Erbbauzinssätze für individuelle Wohnnutzung und Erholung
- Umrechnungskoeffizienten für die Abhängigkeit des Bodenwertes von der Grundstücksgröße
- Bodenpreisindexreihen unbebauter Wohnbauflächen für den engeren Verflechtungsraum und den äußeren Entwicklungsraum
- Bodenpreisindexreihen in Gewerbegebieten
- Liegenschaftszinssätze für Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser sowie SB-Märkte
- Wohnflächenpreise für Einfamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften, Mehrfamilienhäuser und Eigentumswohnungen nach Baualtersklassen
- Grundstücksteilmärkte der Zukäufe: Gartenland, Erholung, Wassergrundstücke

Landkreis Prignitz:

- Marktanpassungsfaktoren für Ein- und Zweifamilienhäuser in den Städten und Dörfern
- Bodenpreisindexreihen für den individuellen Wohnungsbau in Städten und Dörfern und für Acker und Grünland
- Umrechnungskoeffizienten - Abhängigkeit des m²-Preises von der Grundstücksgröße in Städten und Dörfern
- Umrechnungskoeffizienten für Acker- und Grünland nach Bonitäten
- Liegenschaftszinssätze für Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser
- Mietübersichten für Wohnnutzung und gewerbliche Zwecke in Städten und Dörfern
- Pachtübersicht für Acker und Grünland

Landkreis Spree-Neiße:

- Marktanpassungsfaktoren für Ein- und Zweifamilienhäuser in Städten und Dörfern
- Bodenpreisindexreihen für Wohnbauland und landwirtschaftswirtschaftliche Flächen
- Mietwertübersicht für Wohnen und Gewerbe in ausgewählten Standorten
- Liegenschaftszinssätze für Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser; reine Geschäftshäuser und Einfamilienhäuser
- Umrechnungskoeffizienten im individuellen Wohnungsbau für das Amt Burg (Spreewald)
- Erbbauzinssätze für Wohnen, Gewerbe, Erholungs- und soziale Zwecke
- Pachtübersicht für Acker und Grünland

Landkreis Teltow-Fläming:

- Bodenpreisindexreihen für den engeren Verflechtungsraum, Wohnparks des Landkreises und Wohngebieten Blankenfelde – Mahlow
- Umrechnungskoeffizienten für die Abhängigkeit zwischen Grundstücksfläche und Kaufpreis
- Liegenschaftszinssatz für Mehrfamilienhäuser
- Orientierungsmieten
- Pachtübersicht für Acker- und Grünland
- Erbbauzinssätze für den individuellen Wohnungsbau

Landkreis Uckermark:

- Marktanpassungsfaktoren für freistehende Einfamilienhäuser
- Indexreihen für Acker, Grünland und forstwirtschaftliche Flächen
- Erbbauzinssätze
- Bodenpreisindexreihen für individuellen Wohnungsbau

Stadt Brandenburg:

- Marktanpassungsfaktoren für Einfamilienhäuser, Reihenhäuser und Doppelhaushälften
- Bodenwertindexreihen im Zentrum und in den dörflichen Lagen
- Wohnflächenpreise von unsanierten Mietwohnhäusern
- Erbbauzinssätze für individuelle Wohnnutzung, gewerblich genutzte Grundstücke und Erholungsgrundstücke
- Wohnflächenpreise für Einfamilienhäuser, Reihenhäuser und Doppelhaushälften
- Grundstücksteilmarkt der Zukäufe
- Liegenschaftszinssatzausweisungen

Stadt Cottbus:

- Marktanpassungsfaktoren für Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihen- und Doppelhaushälften unterschiedlichen Baualters
- Bodenrichtwertindexreihen im Stadtzentrum und in den Randlagen
- Liegenschaftszinssätze für Mehrfamilienhäuser, Geschäftshäuser und Verwaltungsgebäude
- Bodenpreisindexreihe für individuellen Wohnungsbau
- Wohnflächenpreise für Einfamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften, Mehrfamilienhäuser und Wohn- und Geschäftshäuser unterschiedlicher Baujahre
- Umrechnungskoeffizienten für den individuellen Wohnungsbau in Abhängigkeit von der Grundstücksgröße
- Mietübersicht für gewerblich genutzte Immobilien

Stadt Frankfurt (Oder):

- Marktanpassungsfaktoren für individuellen Wohnungsbau
- Liegenschaftszinssätze für Ein- und Zweifamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Mischnutzung, Büro- und Geschäftshäuser und Gewerbe
- Erbbauzinssätze für Wohnnutzung, gewerbliche Nutzung, soziale Zwecke, Wohnen und Erholung (Wochenendhaus)
- Bodenpreisindexreihen für individuellen Wohnungsbau
- Mietübersichten für Wohnraummieten und gewerblich genutzte Immobilien

Stadt Potsdam:

- Bodenpreisindexreihen für den individuellen Wohnungsbau
- Umrechnungskoeffizienten für den individuellen Wohnungsbau in Abhängigkeit von der Grundstücksgröße
- Marktanpassungsfaktoren für Ein- und Zweifamilienhäuser, Doppelhaushälften, Reihenhäuser
- Wohn- bzw. Nutzflächenpreise für Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser
- Grundstücksteilmarkt der Zukäufe (Arrondierungsflächen)
- Liegenschaftszinssätze