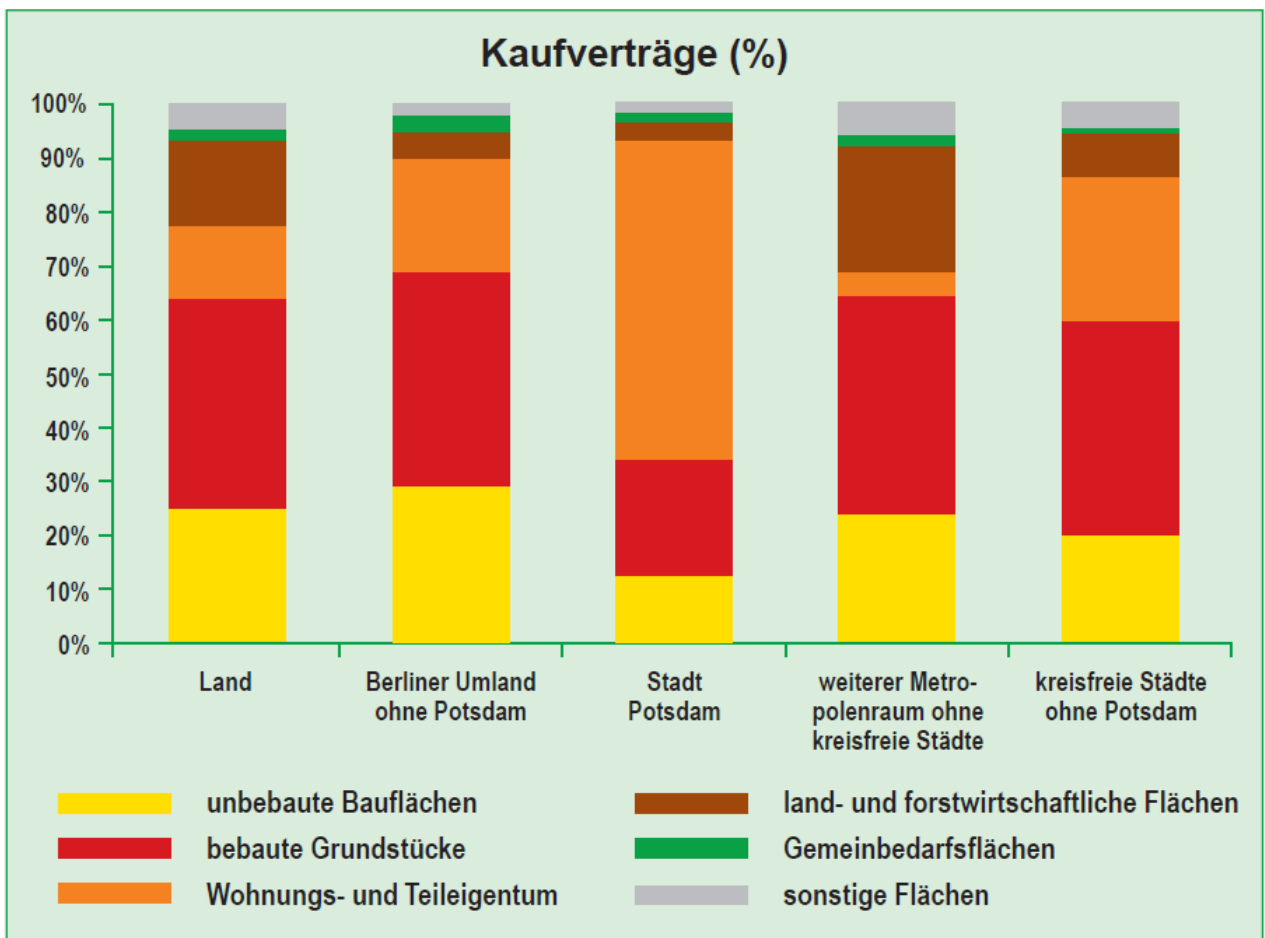
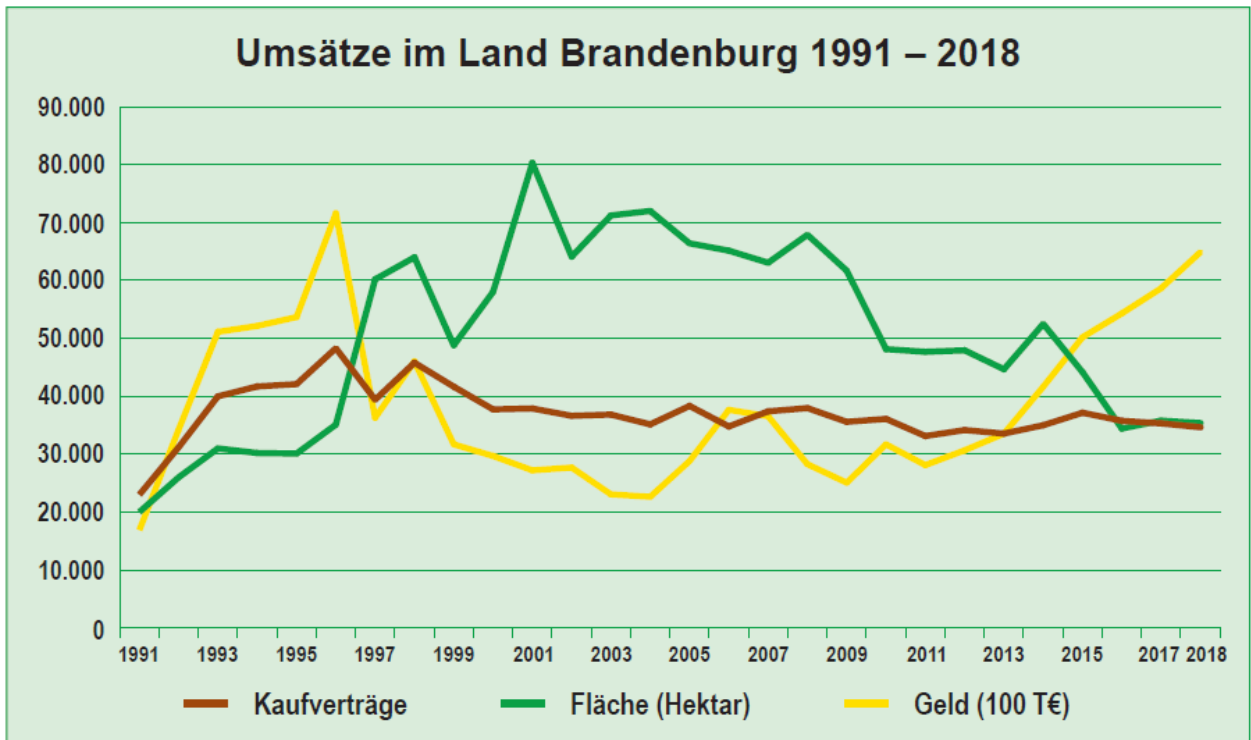


## Der Grundstücksmarkt 2018 im Land Brandenburg



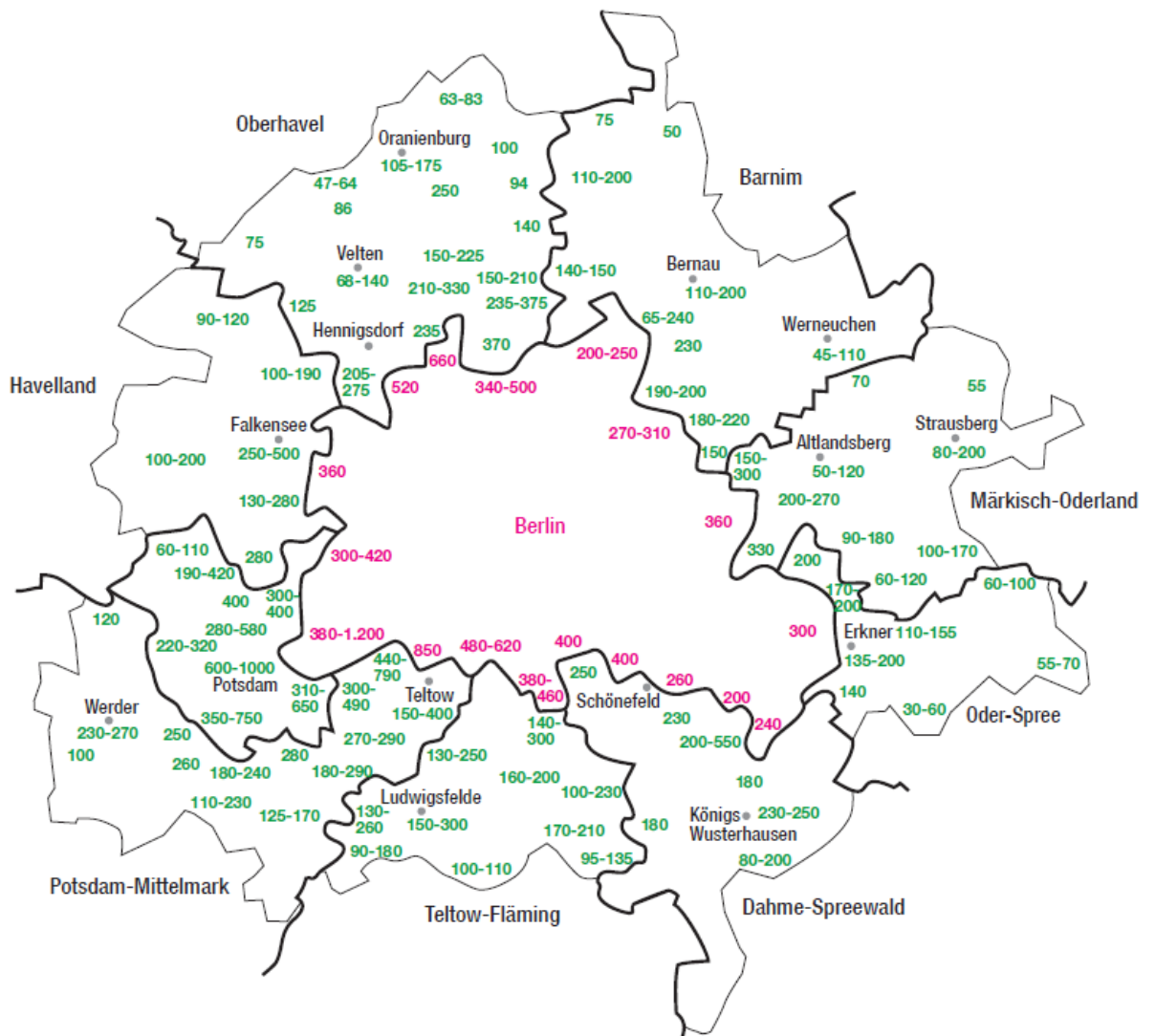
- **Open Data**  
Die Bodenrichtwerte und Grundstücksmarktberichte der Gutachterausschüsse stehen seit dem 1. März 2019 kostenfrei und zur freien Nutzung zur Verfügung.
- **Weiterer deutlicher Anstieg im Geldumsatz**  
Der Geldumsatz erhöhte sich um 11 % auf 6,49 Mrd. €
- **Dynamische Entwicklung der Preise für Wohnbauland**  
Die Preise stiegen im Landesdurchschnitt um 8 % auf 114 €/m<sup>2</sup>.
- **Kontinuierlich steigende Preise für Eigenheime**  
Die durchschnittlichen Gesamtkaufpreise für Ein- und Zweifamilienhäuser sind um 7 % gestiegen.  
Mittlerer Kaufpreis für
  - ein freistehendes Ein- und Zweifamilienhaus 229.600 Euro
  - ein Reihenhaus bzw. eine Doppelhaushälfte 198.900 Euro
- **Steigende Umsatzzahlen beim Weiterverkauf von Eigentumswohnungen**  
Die Anzahl der Kaufverträge ist landesweit um 9 % gestiegen, der Geldumsatz um 15 %. Der Anstieg fällt in Potsdam mit 37 % bei den Kaufverträgen und 48 % beim Geldumsatz besonders deutlich aus.
- **Gebremster Preisanstieg bei land- und forstwirtschaftlichen Flächen**  
Erstmalig seit 2007 sind die Bodenpreise für Ackerland und für Grünland nicht mehr angestiegen. Die Preise für Waldflächen erhöhten sich um 5 %.



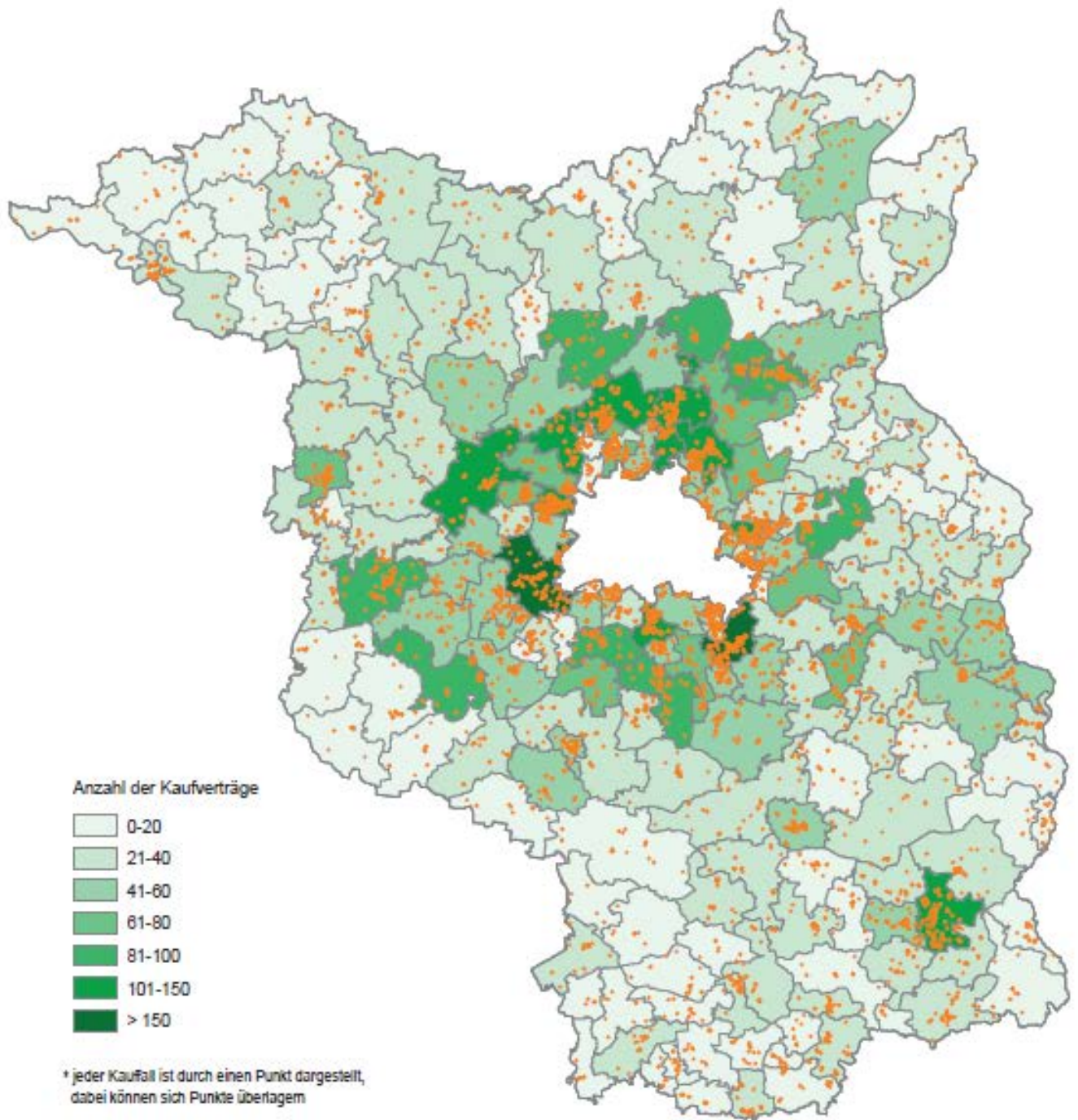
Durchschnittspreise für	Land Brandenburg	Berliner Umland*	weiterer Metropolitanraum*
individuelles Wohnbauland	125 €/m <sup>2</sup>	198 €/m <sup>2</sup>	57 €/m <sup>2</sup>
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser (Gesamtkaufpreis)	229.600 €	339.500 €	137.300 €
Reihenhäuser/Doppelhaushälften (Gesamtkaufpreis)	198.900 €	273.000 €	99.800 €
Eigentumswohnungen - Erstverkauf	3.640 €/m <sup>2</sup> Wohnfläche	3.397 €/m <sup>2</sup> Wohnfläche	2.266 €/m <sup>2</sup> Wohnfläche
Ackerland	1,00 €/m <sup>2</sup>	1,27 €/m <sup>2</sup>	0,97 €/m <sup>2</sup>
Grünland	0,64 €/m <sup>2</sup>	0,82 €/m <sup>2</sup>	0,62 €/m <sup>2</sup>
Forsten (mit Aufwuchs)	0,60 €/m <sup>2</sup>	0,67 €/m <sup>2</sup>	0,59 €/m <sup>2</sup>

\* ohne Potsdam und die kreisfreien Städte Brandenburg an der Havel, Cottbus und Frankfurt (Oder)

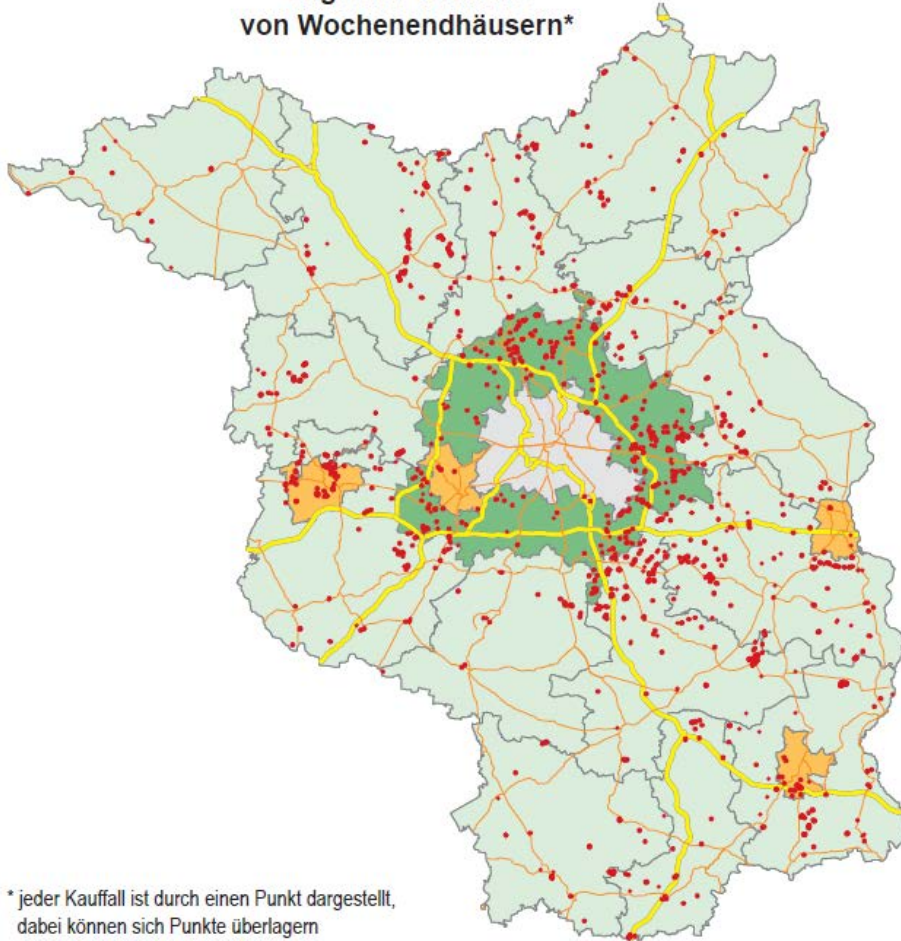
**Ausgewählte Bodenrichtwerte für Wohnbauland im  
Berliner Umland und Berlin**  
(Spannen in €/m<sup>2</sup> erschließungsbeitragsfrei)



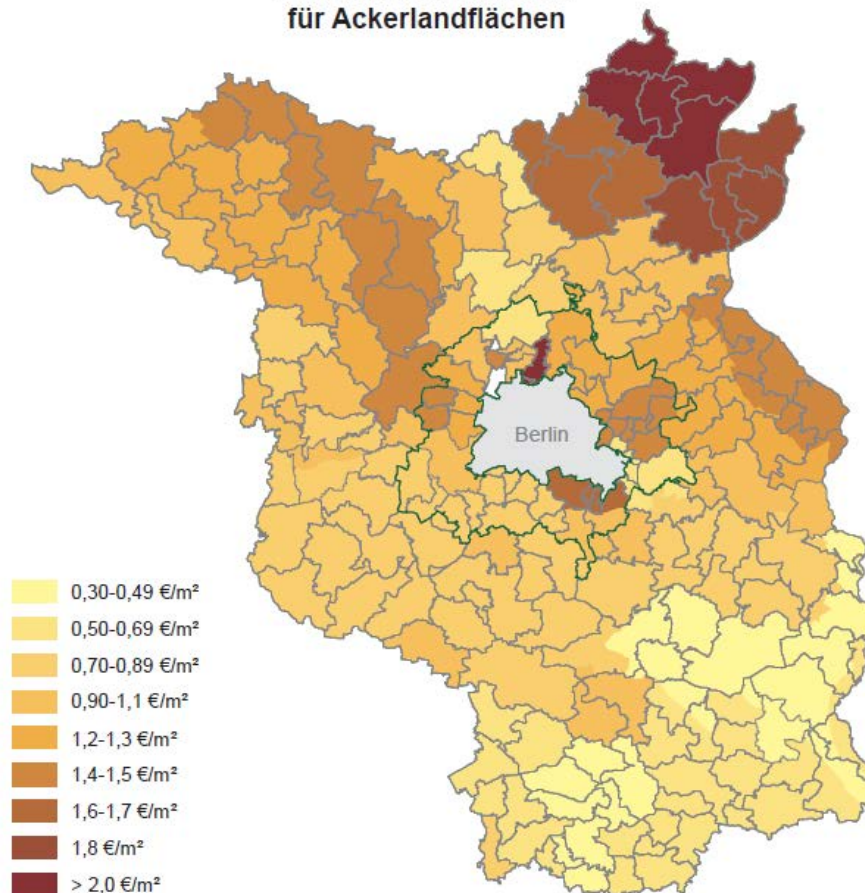
### Lage und Anzahl der Kaufverträge für individuelles Wohn- und Geschosswohnbauland



### Lage der Verkäufe von Wochenendhäusern\*



### Bodenrichtwertniveau für Ackerlandflächen



In den einzelnen Abschnitten des Landesgrundstücksmarktberichts wurden folgende besonderen Untersuchungen und Auswertungen zum Brandenburger Grundstücksmarkt durchgeführt:

- Liegenschaftszinssätze für Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Geschäftshäuser, Verbrauchermärkte, Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen;
- Durchschnittspreise für unbebaute Wohn- und Gewerbebauflächen;
- Bodenpreisentwicklung für individuelles Wohnbauland 2018;
- Wohnflächenpreise für freistehende Einfamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften, Bauernhäuser, Wochenendhäuser, Mehrfamilienhäuser, Wohnungseigentum (Erstverkäufe und Weiterveräußerungen);
- Durchschnittspreise für Acker-, Grünland- und Forstflächen;
- Mittlere Kaufpreise aller Waldverkäufe mit und ohne Bestand;
- Wertfaktor für Grundstücke mit direktem Wasserzugang und mit Wasserzugang über vorgelagerten Uferstreifen;
- Auswertung von Flächen für erneuerbare Energien Entwicklung über drei Jahre;
- Erbbauzinsen für Wohn- und Gewerbebauflächen, Wochenend- und Ferienhausgrundstücke über 5 Jahre;
- Bodenrichtwertniveau für individuelle Wohnbauflächen, Acker-, Grünland- und Forstflächen;
- Arrondierungsflächen

Der Grundstücksmarktbericht für das Land Brandenburg ist kostenfrei als PDF-Dokument auf der Homepage der Gutachterausschüsse (<https://www.gutachterausschuss-bb.de>) und im Internetshop GEOBROKER <https://geobroker.geobasis-bb.de> verfügbar. Als Druckexemplar für 40 € ist der Grundstücksmarktbericht beim Kundenservice der Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg  
Telefon: (03 31) 88 44 – 123  
Telefax: (03 31) 88 44 – 16 123  
E-Mail: [Kundenservice@geobasis-bb.de](mailto:Kundenservice@geobasis-bb.de) erhältlich.

Für den Grundstücksmarktbericht gilt die Lizenz „Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0“ (dl-de/by-2-0). Der Lizenztext kann unter [www.govdata.de/dl-de/by-2-0](http://www.govdata.de/dl-de/by-2-0) eingesehen werden. Die Inhalte der Grundstücksmarktberichte können gemäß dieser Nutzungsbestimmungen unter Angabe der Quelle © Gutachterausschüsse für Grundstückswerte BB [Jahr] und der Lizenz mit Verweis auf den Lizenztext genutzt werden. Zusätzlich ist die Internetadresse <https://www.gutachterausschuss-bb.de> anzugeben.