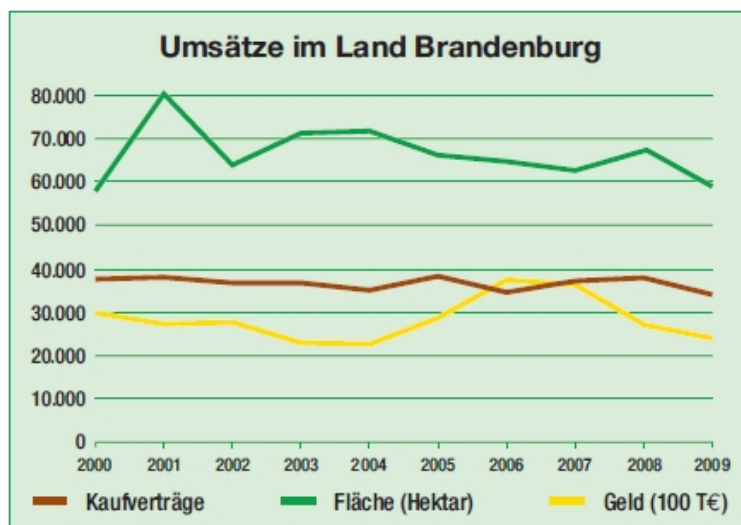


Der Grundstücksmarkt 2009 im Land Brandenburg

In einem kurzen Überblick lässt sich die Entwicklung des Grundstücksmarktes im Jahr 2009 mit folgenden Aussagen beschreiben:

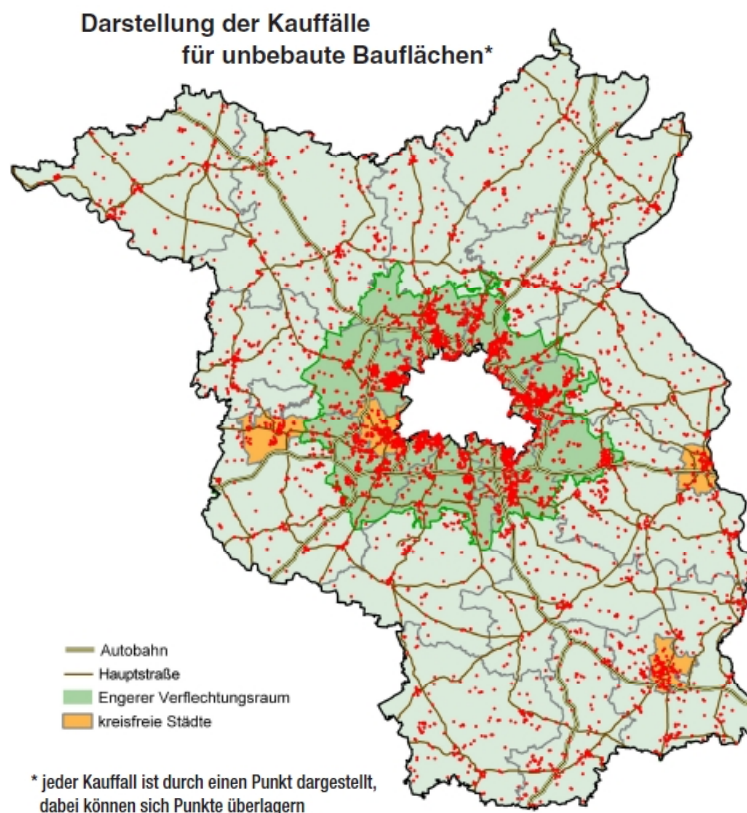
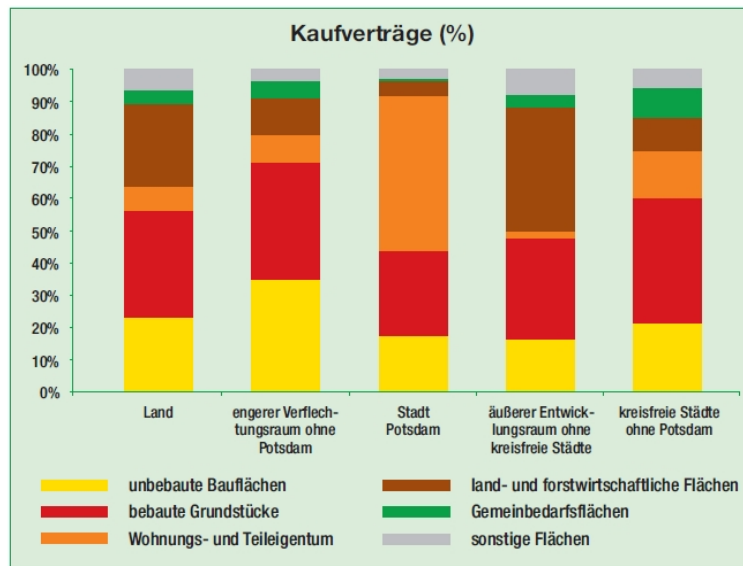
- Die Anzahl der Kaufverträge und der Flächenumsatz gingen im Land Brandenburg gegenüber 2008 bis ca. 10 % zurück.
- Der rückläufige Geldumsatz aus dem Jahr 2008 setzt sich mit einem geringerem Rückgang von ca. 11 % fort.
- Der Umsatz für renditebezogene Immobilien war stark rückgängig. Eigengenutzte Wohnimmobilien waren von diesem Rückgang nicht betroffen.
- Der Grundstücksmarkt in der Landeshauptstadt Potsdam behält seine hervorragende Position: Starke Nachfrage und bevorzugte Lagen bedingen im Landesvergleich weiterhin hohe Immobilienpreise.
- Die Wohnbaulandpreise blieben stabil.
- Die Vertragszahlen beim Erstverkauf von Wohnungseigentum gingen zurück, bei Weiterveräußerungen nahmen sie gegenüber dem Vorjahresniveau deutlich zu. Die Preise für einen Quadratmeter Wohnfläche gingen zurück, bei den Weiterveräußerungen bis 10 %.
- Die Anzahl der Kaufverträge und der Flächenumsatz für land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen gingen kräftig zurück. Es wurden wie im Jahr 2008 steigende Bodenpreise festgestellt.
- Die jährliche Steigerungsrate der Baupreise ist mit + 2,6 % nach wie vor hoch und zeigt sich gegenüber 2008 jedoch leicht abgeschwächt. Der Einfluss auf die Kaufpreise ist nicht erkennbar.

Der Grundstücksmarktbericht für das Land Brandenburg ist für 30 € beim Kundenservice der Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg [Telefon: (03 31) 88 44 – 123/- 1 50, Telefax: (03 31) 88 44 – 16 123, E-Mail: vertrieb@geobasis-bb.de] erhältlich. Einzelne Grafiken sowie eine Tabelle werden anschließend als Information zur Verfügung gestellt. Weitere Auszüge aus dem Landesgrundstücksmarktbericht sowie Informationen der einzelnen Gutachterausschüsse werden kostenlos im Internet unter www.gutachterausschuss-bb.de zur Verfügung gestellt.



Durchschnittspreise für	Land Brandenburg	Engerer Verflechtungsraum	Äußerer Entwicklungsraum
individuelles Wohnbauland	67 €/m ²	56 €/m ² - 157 €/m ²	13 €/m ² - 52 €/m ²
freistehende Einfamilienhäuser (Gesamtkaufpreis)	131.800 €	129.500 € - 430.200 €	60.000 € - 130.200 €
Reihenhäuser/Doppelhaushälften (Gesamtkaufpreis)	120.600 €	113.400 € - 202.900 €	41.200 € - 130.100 €
Eigentumswohnungen - Erstverkauf	2.175 €/m ² Wohnfläche	bis 3.145 €/m ² Wohnfläche	bis 1.580 €/m ² Wohnfläche
Ackerland	0,40 €/m ²	0,43* €/m ²	0,40* €/m ²
Grünland	0,32 €/m ²	0,35* €/m ²	0,31* €/m ²
Forsten	0,22 €/m ²	0,28* €/m ²	0,21* €/m ²

* ohne kreisfreie Städte



Immobilienmarktbericht Deutschland 2009

Die Gutachterausschüsse in Deutschland haben einen ersten Immobilienmarktbericht für Deutschland herausgegeben.

Grundlage der Immobilienmarktstudie sind die Marktinformationen der insgesamt rd. 1.300 Gutachterausschüsse in Deutschland, von denen sich eine hohe Anzahl beteiligt haben. Ausgewertet wurden insgesamt fast 1 Mio. Kaufverträge über Immobilien aus den Jahren 2007 und 2008.

Die Zielsetzung des Berichtes ist es, dass die Immobilienwirtschaft - mit rd. 400 Mrd. € Umsatz zweitgrößter Wirtschaftszweig Deutschlands -, aber auch Bürger, Politik und Verwaltung zuverlässige und grundlegende Grundstücksmarktinformationen erhalten; eine hohe Markttransparenz ist ein wesentlicher Standortfaktor für Investitionen. Um teilweise noch vorhandene Defizite der Immobilienmarkttransparenz weiter abzubauen, werden in diesem Bericht sowohl bundesweite Analysen als auch landesweite Betrachtungen sowie regionale Auswertungen dargestellt.

Neben allgemeinen Strukturdaten über die Bundesrepublik und die einzelnen Bundesländer findet man im Immobilienmarktbericht unter anderem Informationen zu

- Gesamtumsätzen
- Extremwerten
- Schwerpunkten der Transaktionen
- Wohnimmobilien in großen deutschen Städten
- Renditeobjekte
- land- und forstwirtschaftliche Flächen
- wertermittlungsrelevante Daten
- dem Immobilienmarkt in den einzelnen Bundesländern
- Kontaktadressen der Gutachterausschüsse in Deutschland.

Das Bundesland Brandenburg hat seine Daten zentral über den Oberen Gutachterausschuss abgegeben. Die Geschäftsstelle des Oberen Gutachterausschusses hat die von den regionalen Geschäftsstellen gelieferten Daten aggregiert und zur Verfügung gestellt.

Der Bericht umfasst insgesamt 266 Seiten und kostet als Druck oder als PDF-Dokument 90 €

Eine Bestellung oder Download ist unter der Adresse <http://www.immobilienmarktbericht-deutschland.info> und <http://www.gutachterausschuesse-bb.de> möglich.

