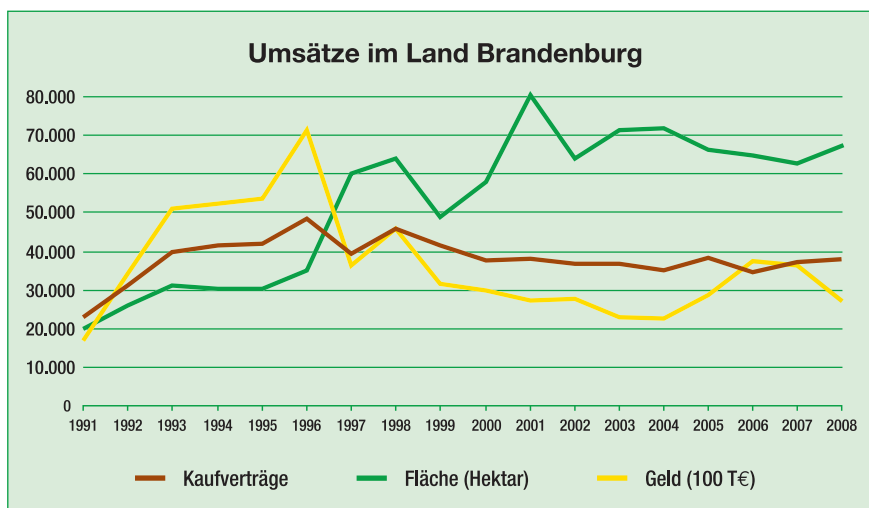


Der Grundstücksmarkt 2008 im Land Brandenburg

In einem kurzen Überblick lässt sich die Entwicklung des Grundstücksmarktes im Jahr 2008 mit folgenden Aussagen beschreiben:

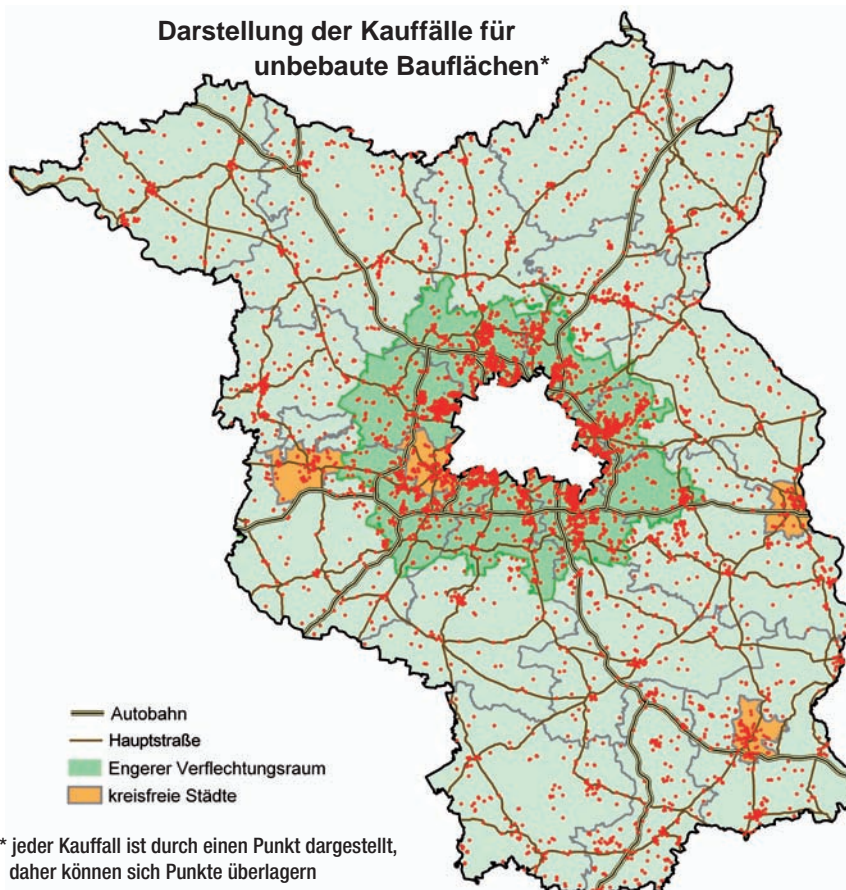
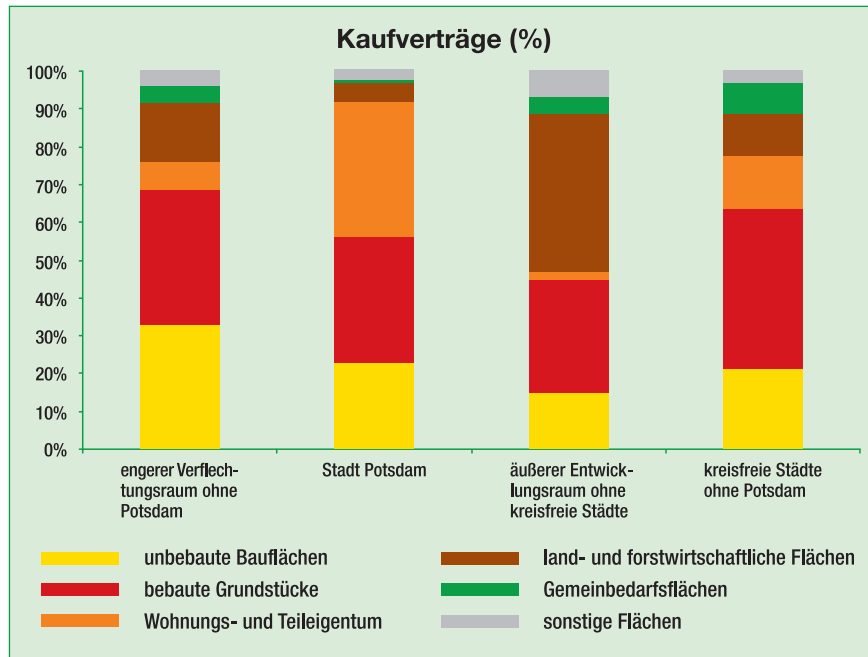
- Die Anzahl der Kaufverträge blieb im Land Brandenburg stabil, während der Flächenumsatz um 8 % gegenüber 2007 zunahm.
- Die außergewöhnlichen Geldumsätze der Jahre 2006 / 2007 wurden nicht mehr erreicht. Es wurden deutlich weniger hochpreisige Immobilien verkauft, womit der Geldumsatz im Jahr 2008 spürbar um 23 % zurückging.
- Der Grundstücksmarkt in der Landeshauptstadt Potsdam behält seine hervorragende Position: starke Nachfrage und bevorzugte Lagen bedingen im Landesvergleich weiterhin hohe Immobilienpreise.
- Die Wohnbaulandpreise gaben insgesamt leicht nach.
- Die Nachfrage nach bebauten Wohnimmobilien blieb mit Ausnahme bei den Mehrfamilienhäusern gleich; das Preisniveau war insgesamt stabil.
- Die Vertragszahlen und Geldumsätze beim Erstverkauf von Wohnungseigentum gingen zurück, bei Weiterveräußerungen lagen sie auf dem Vorjahresniveau. Die Preise für einen Quadratmeter Wohnfläche zeigten sich dabei unverändert.
- Der Grundstücksmarkt für land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen war stark belebt. Es wurden spürbar steigende Bodenpreise registriert.
- Die jährliche Veränderungsrate des Baupreisindex ist mit + 3,1 Prozent nach wie vor hoch, zeigt aber eine verminderte Tendenz. Der Einfluss auf die Kaufpreise ist noch nicht erkennbar.

Der Grundstücksmarktbericht für das Land Brandenburg ist für 30 € beim Kundenservice der Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg [Telefon: (03 31) 88 44 – 123/– 1 50, Telefax: (03 31) 88 44 – 16 123, E-Mail: vertrieb@geobasis-bb.de] erhältlich. Einzelne Grafiken sowie eine Tabelle werden anschließend als Information zur Verfügung gestellt. Weitere Auszüge aus dem Landesgrundstücksmarktbericht sowie Informationen der einzelnen Gutachterausschüsse werden kostenlos im Internet unter www.gutachterausschuss-bb.de zur Verfügung gestellt.

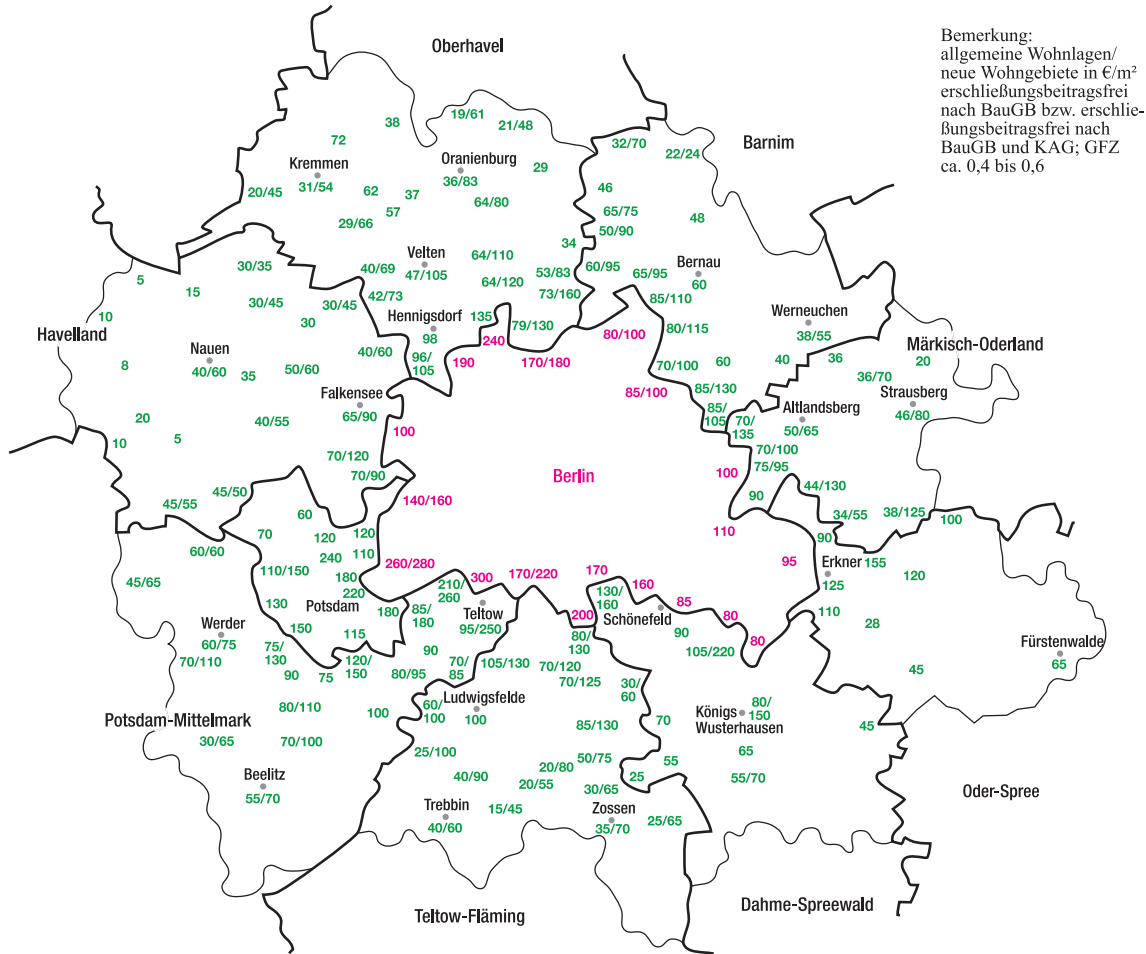


| Durchschnittspreise für | Land Brandenburg | Engerer Verflechtungsraum | Äußerer Entwicklungsraum |
|---|-----------------------------------|--|---|
| individuelles Wohnbauland | 66 €/m ² | 60 €/m ² - 156 €/m ² | 15 €/m ² - 70 €/m ² |
| freistehende Einfamilienhäuser (Gesamtkaufpreis) | 127.300 € | 121.400 € - 354.100 € | 63.100 € - 132.400 € |
| Reihenhäuser/Doppelhaushälften (Gesamtkaufpreis) | 120.900 € | 103.000 € - 226.500 € | 46.900 € - 100.000 € |
| Eigentumswohnungen - Erstverkauf | 2.270 €/m ² Wohnfläche | bis 3.004 €/m ² Wohnfläche | bis 1.326 €/m ² Wohnfläche |
| Ackerland | 0,31 €/m ² | 0,34* €/m ² | 0,30* €/m ² |
| Grünland | 0,23 €/m ² | 0,27* €/m ² | 0,23* €/m ² |
| Forsten | 0,17 €/m ² | 0,18* €/m ² | 0,17* €/m ² |

* ohne kreisfreie Städte



Ausgewählte Bodenrichtwerte für Wohnbauland im engeren Verflechtungsraum Brandenburg / Berlin



Bemerkung:
allgemeine Wohnlagen/
neue Wohngebiete in €/m²
erschließungsbeitragsfrei
nach BauGB bzw. erschlie-
bungsbeitragsfrei nach
BauGB und KAG; GFZ
ca. 0,4 bis 0,6