

## Immobilienmarkt 2021 im Land Brandenburg

### Vorläufige Marktanalyse

- **Anstieg des Geldumsatzes auf 10 Mrd. €**

Die Geschäftsstelle des Oberen Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Land Brandenburg veröffentlicht hiermit vorläufige Zahlen zur Entwicklung auf dem Brandenburger Grundstücksmarkt des Jahres 2021. Datengrundlage sind die bei den regionalen Gutachterausschüssen für den Berichtszeitraum 2021 bis zum 15. Februar 2022 registrierten Kaufverträge.

#### Grundstücksmarkt 2021 im Land Brandenburg im Vergleich zum Vorjahr

	Kaufverträge			Geldumsatz			Flächenumsatz		
	Anzahl		Veränderung	Mio. €		Veränderung	Hektar		Veränderung
	2020	2021		2020	2021		2020	2021	
<b>Brandenburg insgesamt</b>	<b>34.448</b>	<b>35.006</b>	<b>( + 2 % )</b>	8.005	<b>10.133</b>	<b>( + 27 % )</b>	33.370	<b>33.983</b>	<b>( + 2 % )</b>
<b>darunter:</b>									
<b>Unbebaute Bauflächen</b>	7.842	7.957	( + 1 % )	1.627	1.772	( + 9 % )	2.158	1.940	( - 10 % )
<b>Bebaute Grundstücke</b>	14.160	14.036	( - 1 % )	5.086	6.467	( + 27 % )	4.460	4.282	( - 4 % )
<b>Wohnungs- und Teileigentum</b>	4.800	5.432	( + 13 % )	988	1.503	( + 52 % )	--	--	--
<b>Land- und forstwirtschaftliche Flächen</b>	5.502	5.370	( - 2 % )	258	332	( + 29 % )	25.770	26.323	( + 2 % )

Bemerkung: Die Umsatzzahlen beziehen sich auf alle registrierten Kaufverträge. Es können daraus keine Durchschnittspreise abgeleitet werden.

#### Bodenpreisentwicklung für Wohnbauland im Berliner Umland und im weiteren Metropolenraum für den Zeitraum 1.1.2021 bis 31.12.2021

Der Obere Gutachterausschuss beobachtet im Umfeld dynamischer Preisveränderungen die Bodenpreisentwicklung für Wohnbauland im monatlichen Bezug. Die Auswertung dient der allgemeinen Orientierung und ist ein geeignetes Mittel, um die kurzfristige Entwicklung der Bodenpreise zu beobachten. Grundlage sind die Kaufverträge des Jahres 2021, die durch die regionalen Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse mit der automatisiert geführten Kaufpreissammlung (AKS) ausgewertet werden.

Das Verhältnis Kaufpreis/Bodenrichtwert zeigt den monatlichen Median für Wohnbauland und lässt damit Rückschlüsse auf die Bodenpreisentwicklung im Berliner Umland und im weiteren Metropolenraum zu.

