

Immobilienmarkt 2018 im Land Brandenburg

Vorläufige Marktanalyse

- **Anstieg des Geldumsatzes auf knapp 6,5 Mrd. €**

Die Geschäftsstelle des Oberen Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Land Brandenburg veröffentlicht hiermit vorläufige Zahlen zur Entwicklung auf dem Brandenburger Grundstücksmarkt im Jahr 2018. Datengrundlage sind die bei den regionalen Gutachterausschüssen für den Berichtszeitraum 2018 bis zum 15. Februar 2019 registrierten Kaufverträge.

Grundstücksmarkt 2018 im Land Brandenburg im Vergleich zum Vorjahr									
	Kaufverträge			Geldumsatz			Flächenumsatz		
	Anzahl		Veränderung	Mio. €		Veränderung	Hektar		Veränderung
	2017	2018		2017	2018		2017	2018	
Brandenburg insgesamt	35.312	34.643	(- 2 %)	5.978	6.490	(+ 9 %)	35.795	35.370	(- 1 %)
darunter:									
Unbebaute Bauflächen	9.164	8.413	(- 8 %)	1.061	1.199	(+ 13 %)	1.841	1.810	(- 2 %)
Bebaute Grundstücke	13.207	13.649	(+ 3 %)	3.801	4.155	(+ 9 %)	4.148	4.568	(+ 10 %)
Wohnungs- und Teileigentum	4.587	4.628	(+ 1 %)	793	819	(+ 3 %)	--	--	--
Land- und forstwirtschaftliche Flächen	5.736	5.495	(- 4 %)	273	273	(± 0 %)	28.270	27.756	(- 2 %)
Bemerkung: Die Umsatzzahlen beziehen sich auf alle registrierten Kaufverträge. Es können daraus keine Durchschnittspreise abgeleitet werden.									