

Immobilienmarkt 2017 im Land Brandenburg

Vorläufige Marktanalyse

- **starker Anstieg des Geldumsatzes auf knapp 6 Mrd. €**

Die Geschäftsstelle des Oberen Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Land Brandenburg veröffentlicht hiermit vorläufige Zahlen zur Entwicklung auf dem Brandenburger Grundstücksmarkt im Jahr 2017. Datengrundlage sind die bei den regionalen Gutachterausschüssen für den Berichtszeitraum 2017 bis zum 15. Februar 2018 registrierten Kaufverträge.

Grundstücksmarkt 2017 im Land Brandenburg im Vergleich zum Vorjahr									
	Kaufverträge			Geldumsatz			Flächenumsatz		
	Anzahl		Veränderung	Mio. €		Veränderung	Hektar		Veränderung
	2016	2017		2016	2017		2016	2017	
Brandenburg insgesamt	35.761	35.312	(- 1 %)	5.431	5.978	(+ 10 %)	34.430	36.652	(+ 6 %)
darunter:									
Unbebaute Bauflächen	9.285	9.164	(- 1 %)	842	1.061	(+ 26 %)	1.832	1.841	(± 0 %)
Bebaute Grundstücke	13.594	13.207	(- 3 %)	3.577	3.801	(+ 6 %)	4.084	4.148	(+ 2 %)
Wohnungs- und Teileigentum	4.412	4.587	(+ 4 %)	716	793	(+ 11 %)	--	--	--
Land- und forstwirtschaftliche Flächen	5.955	5.736	(- 4 %)	242	273	(+ 13 %)	27.516	29.127	(+ 6 %)
Bemerkung: Die Umsatzzahlen beziehen sich auf alle registrierten Kaufverträge. Es können daraus keine Durchschnittspreise abgeleitet werden.									