

Immobilienmarkt 2016 im Land Brandenburg

Vorläufige Marktanalyse

- **Starker Anstieg des Geldumsatzes auf rd. 5,4 Mrd. €**

Die Geschäftsstelle des Oberen Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Land Brandenburg veröffentlicht hiermit vorläufige Zahlen zur Entwicklung auf dem Brandenburger Grundstücksmarkt im Jahr 2016. Datengrundlage sind die bei den regionalen Gutachterausschüssen für den Berichtszeitraum 2016 bis zum 15. Februar 2017 registrierten Kaufverträge.

Grundstücksmarkt 2016 im Land Brandenburg im Vergleich zum Vorjahr									
	Kaufverträge			Geldumsatz			Flächenumsatz		
	Anzahl		Änderung	Mio. €		Änderung	Hektar		Änderung
	2015	2016	um	2015	2016	um	2015	2016	um
Brandenburg insgesamt	37.159	35.761	-4%	5.021	5.431	8%	44.162	34.430	-22%
darunter:									
Unbebaute Bauflächen	9.838	9.285	-6%	725	842	16%	1.684	1.832	9%
Bebaute Grundstücke	13.359	13.594	2%	3.287	3.577	9%	3.742	4.084	9%
Wohnungs- und Teileigentum	4.130	4.412	7%	642	716	12%	--	--	--
Land- und forstwirtschaftliche Flächen	7.079	5.955	-16%	333	242	-27%	36.939	27.516	-26%

Bemerkung: Die Umsatzzahlen beziehen sich auf alle registrierten Kaufverträge. Es können daraus keine Durchschnittspreise abgeleitet werden.