

## Immobilienmarkt 2015 im Land Brandenburg

### Vorläufige Marktanalyse

- **Starker Anstieg des Geldumsatzes auf rd. 5 Mrd. €**
- **deutliche Zunahme der Anzahl der Kaufverträge für individuelle Wohnbauten und für Wohnungseigentum**

Die Geschäftsstelle des Oberen Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Land Brandenburg veröffentlicht hiermit vorläufige Zahlen zur Entwicklung auf dem Brandenburger Grundstücksmarkt im Jahr 2015. Datengrundlage sind die bei den regionalen Gutachterausschüssen für den Berichtszeitraum 2015 bis zum 15. Februar 2016 registrierten Kaufverträge.

Grundstücksmarkt 2015 im Land Brandenburg im Vergleich zum Vorjahr									
	Kaufverträge			Geldumsatz			Flächenumsatz		
	Anzahl		Änderung um	Mio. €		Änderung um	Hektar		Änderung um
	2014	2015		2014	2015		2014	2015	
<b>Brandenburg insgesamt</b>	35.000	<b>37.159</b>	<b>6%</b>	4.164	<b>5.021</b>	<b>21%</b>	52.504	<b>44.162</b>	<b>-16%</b>
<b>Darunter:</b>									
<b>Unbebaute Bauflächen</b>	8.868	9.838	11%	558	725	30%	1.505	1.684	12%
<b>Bebaute Grundstücke</b>	12.505	13.359	7%	2.744	3.287	20%	3.620	3.742	3%
Davon: freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	6.233	6.655	7%	936	1.093	17%	1.186	1.197	1%
Reihen- und Doppelhäuser	1.935	2.236	16%	254	328	29%	138	164	19%
Geschoss- wohnungsbau	819	894	9%	502	550	10%	280	236	-16%
<b>Wohnungs- und Teileigentum</b>	3.466	4.130	19%	481	642	33%	--	--	--
Davon: Erstverkauf von Eigentums- wohnungen	866	1.128	30%	201	298	48%	--	--	--
<b>Land- und forstwirt- schaftliche Flächen</b>	7.431	7.079	-5%	351	333	-5%	46.081	36.939	-20%
Bemerkung: Die Umsatzzahlen beziehen sich auf alle registrierten Kaufverträge. Es können daraus keine Durchschnittspreise abgeleitet werden.									