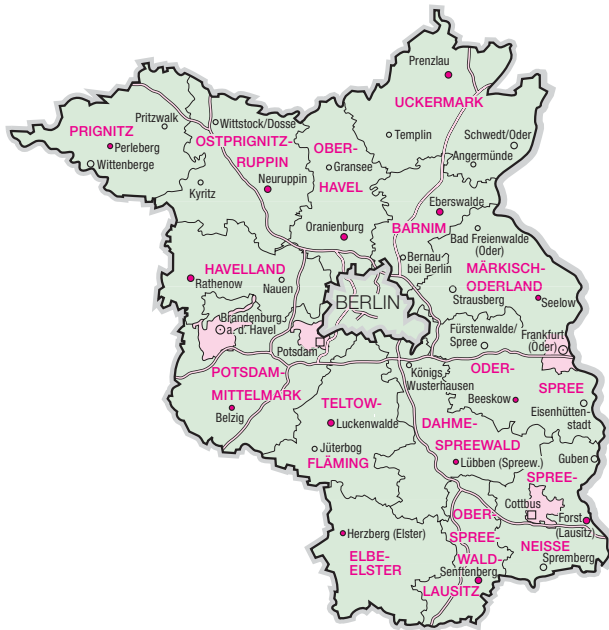




## Der Obere Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Land Brandenburg



## Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Berlin



# Der Immobilienmarkt 2004 in Berlin und in den angrenzenden Regionen des Landes Brandenburg

## Die Gutachterausschüsse

sind selbständige und unabhängige Gremien, deren Mitglieder Experten in der Ermittlung von Grundstückswerten und in sonstigen Wertermittlungen sind. Eine Hauptaufgabe der Gutachterausschüsse ist es, für die notwendige Markttransparenz zu sorgen. Dabei stützen sie sich auf die Kaufpreissammlung, in der alle Kaufverträge erfasst und ausgewertet sind.

Während im **Land Brandenburg** für jeden Landkreis und jede kreisfreie Stadt ein Gutachterausschuss eingerichtet wurde, ist für das **Land Berlin** ein Gutachterausschuss gebildet worden.

Der **Obere Gutachterausschuss** im Land Brandenburg führt landesweite Analysen des Grundstücksmarktes durch und erarbeitet insbesondere den Grundstücksmarktbericht für den Bereich des Landes Brandenburg.

## Produkte und Dienstleistungen:

- ➔ Verkehrswertgutachten von bebauten und unbebauten Grundstücken
- ➔ Gutachten über ortsübliche Nutzungsentgelte
- ➔ Bodenrichtwerte
- ➔ Grundstücksmarktberichte
- ➔ Auskünfte aus der Kaufpreissammlung
- ➔ Sonstige für die Wertermittlung erforderliche Daten

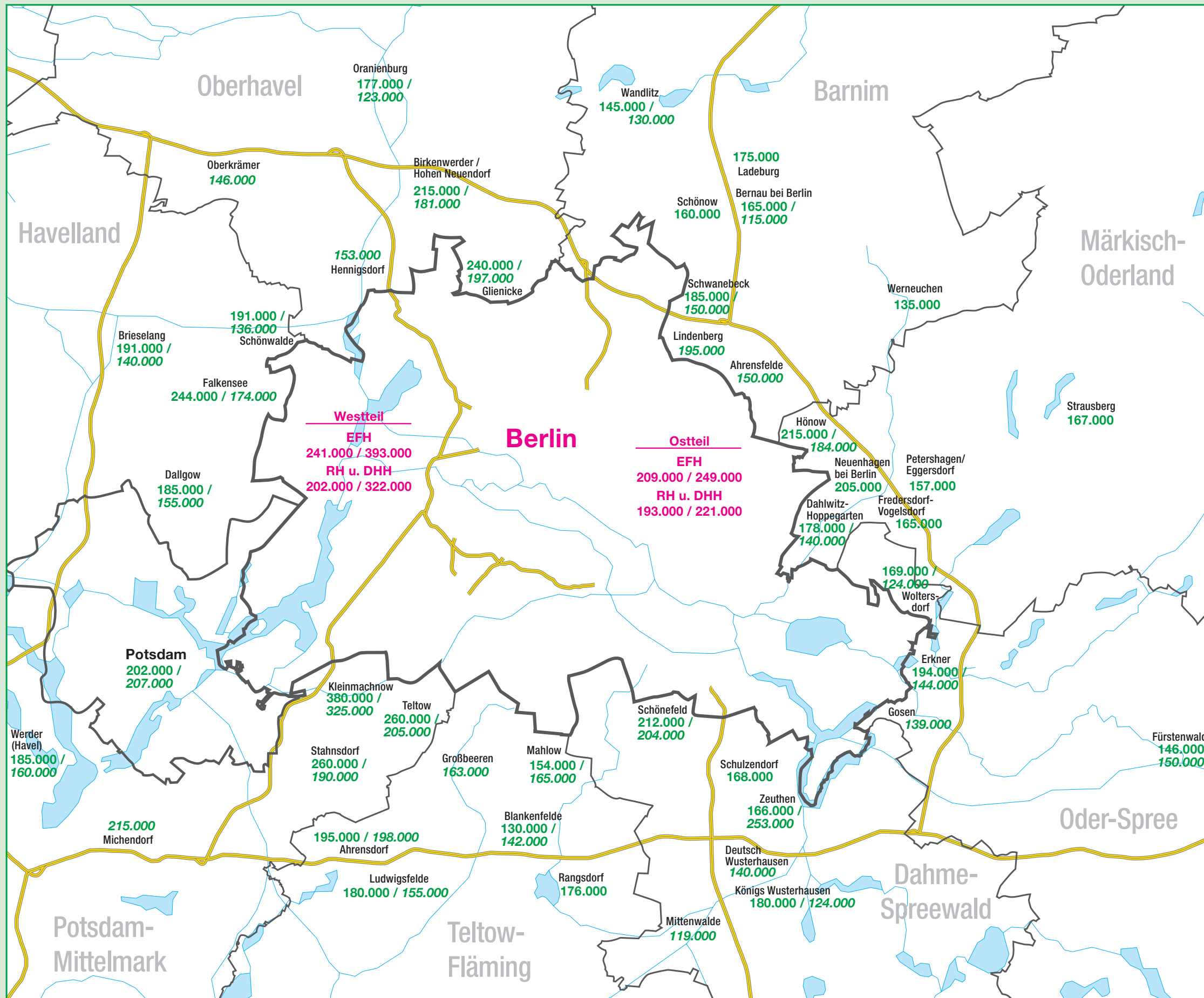
## Auszug aus der Bodenrichtwertkarte für den Landkreis Potsdam-Mittelmark:



Bei dem Bodenrichtwert handelt es sich nicht um den Bodenwert eines realen Grundstücks, sondern um einen durchschnittlichen Wert für ein Gebiet mit gleichen Lage-, Nutzungs- und Wertverhältnissen. Er bezieht sich auf ein unbebautes Grundstück und ist als Quadratmeterpreis angegeben. Bodenrichtwerte sind gute Ausgangswerte zur Marktorientierung und zur Ermittlung von individuellen Grundstückswerten. Jedermann kann die Bodenrichtwertkarten bei den Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse im Land Brandenburg und Berlin einsehen oder käuflich erwerben und Auskünfte über Bodenrichtwerte erhalten.

## Durchschnittliche Kaufpreise für EFH, RH und DHH im Jahr 2004 mit einem Baujahr nach 1990 in €

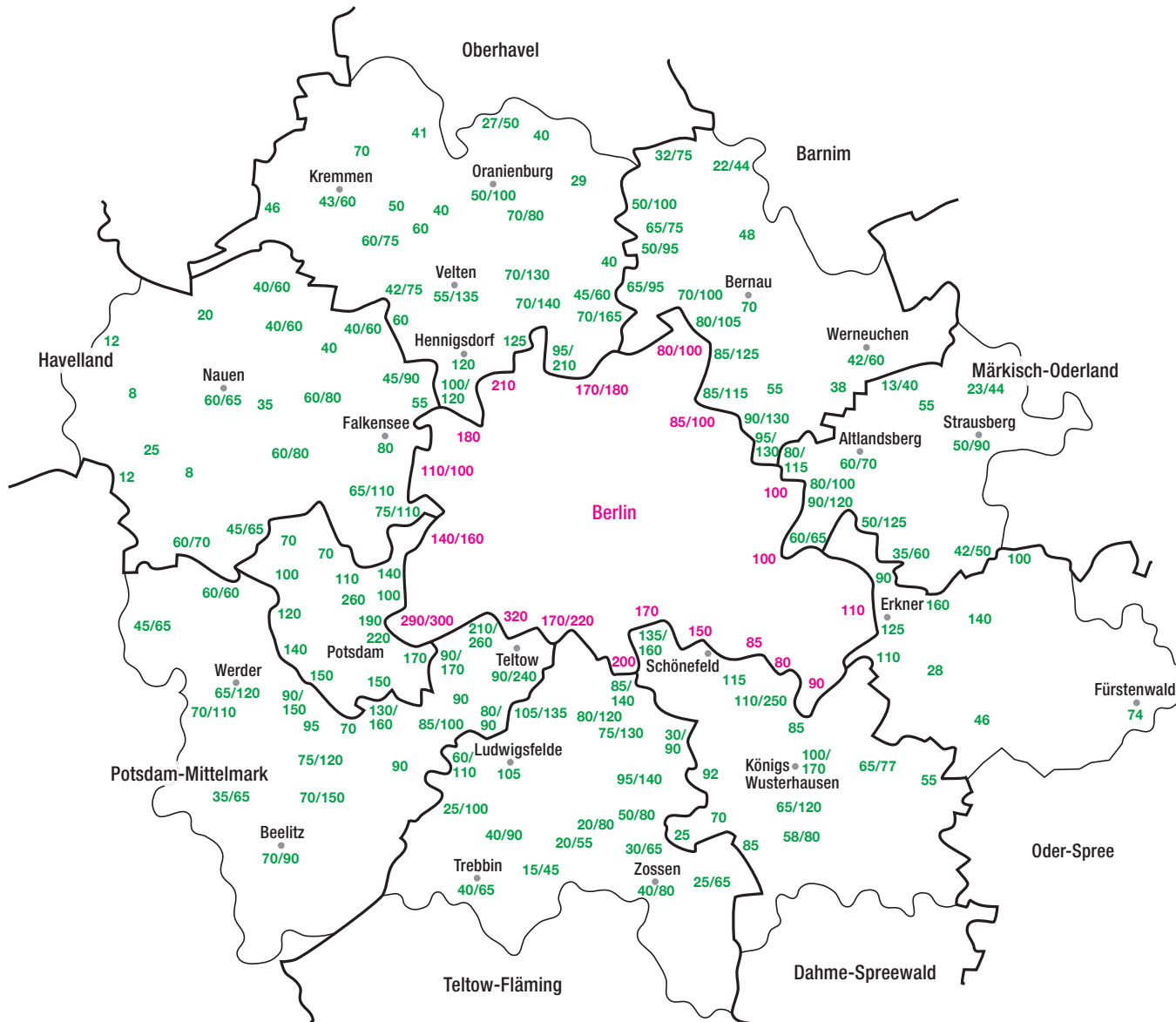
In der nebenstehenden Karte sind die Durchschnittskaufpreise (Gesamtkaufpreis für Gebäude und Boden) aus dem Jahr 2004 für freistehende Einfamilienhäuser (EFH) und Reihenhäuser und Doppelhaushälften (RH u. DHH) mit einem Baujahr nach 1990 dargestellt. Diese werden im Land Brandenburg für ausgewählte Gemeinden oder Gemeindeteile angegeben, während im Land Berlin zwischen West- und Ostteil unterschieden wird. Zusätzlich wird in Berlin nach einfacher und mittlerer Wohnlage sowie guter und sehr guter Lage unterschieden.



### Legende

im Land Brandenburg: 165.000 / 153.000	Gesamtkaufpreis für EFH / RH u. DHH Baujahr nach 1990 (€)
in Berlin: 238.498 / 257.180	Kaufpreis für EFH, RH u. DHH Baujahr nach 1990 (€) einfache und mittlere Wohnlage / gute und sehr gute Wohnlagen
	Landesgrenze
	Kreisgrenze
	Autobahn
	Erkner Gemeinde

# Bodenrichtwerte für den individuellen Wohnungsbau in €/m<sup>2</sup> (Auszug aus dem Grundstücksmarktbericht 2004 für das Land Brandenburg)



## Möchten Sie mehr über den Grundstücksmarkt erfahren ?

Besuchen Sie uns im **Internet** unter:

[www.gutachterausschuss-berlin.de](http://www.gutachterausschuss-berlin.de)  
[www.gutachterausschuss-bb.de](http://www.gutachterausschuss-bb.de)

oder nehmen Sie **telefonisch** mit uns Kontakt auf:

Gutachterausschuss in Berlin (0 30) 90 12 67 30  
Oberer Gutachterausschuss im Land Brandenburg (03 35) 5 58 25 20

Gutachterausschuss im Landkreis/in der Stadt:

Barnim	(0 33 34) 25 32 26
Brandenburg an der Havel	(0 33 81) 58 62 03
Cottbus	(03 55) 6 12 42 12
Dahme-Spreewald	(0 35 46) 20 27 59
Elbe-Elster	(0 35 35) 46 27 06
Frankfurt (Oder)	(03 35) 2 35 04
Havelland	(0 33 21) 4 03 62 18
Märkisch-Oderland	(0 33 41) 35 49 06
Oberhavel	(0 33 01) 6 01 55 81
Oberspreewald-Lausitz	(0 35 41) 8 70 53 91
Oder-Spree	(0 33 66) 35 17 10
Ostprignitz-Ruppin	(03 39 71) 6 24 92
Potsdam	(03 31) 2 89 31 82
Potsdam-Mittelmark	(0 33 28) 31 83 11
Prignitz	(0 38 76) 71 37 92
Spree-Neiße	(03 55) 49 91 22 15
Teltow-Fläming	(0 33 71) 6 08 42 01
Uckermark	(0 33 32) 44 18 16

## Den Grundstücksmarktbericht für das Land Brandenburg und die Bodenrichtwertkarten erhalten Sie bei der:

Landesvermessung und Geobasisinformation  
Brandenburg (LGB)  
Kundenservice  
Postfach 16 74  
15206 Frankfurt (Oder)  
Telefon: (03 35) 55 82 - 7 00  
Telefax: (03 35) 55 82 - 7 02  
E-Mail: [vertrieb@lvermaff.brandenburg.de](mailto:vertrieb@lvermaff.brandenburg.de)

## Die Anschrift des Gutachterausschusses in Berlin lautet:

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung  
III E GSt 26  
Fehrbelliner Platz 1  
10707 Berlin  
E-Mail: [gaa@senstadt.verwalt-berlin.de](mailto:gaa@senstadt.verwalt-berlin.de)