

## **Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2022**

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Elbe-Elster hat die Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2022 ermittelt und beschlossen.

Für Bauland wurden insgesamt 526 zonale Bodenrichtwerte beschlossen. Hier eingeschlossen sind allein 50 Bodenrichtwerte für Außenbereichsflächen, die erstmalig ermittelt wurden. Außerdem wurden in den noch bestehenden Sanierungsgebieten die Bodenrichtwerte im Anfangswertniveau bzw. Endwertniveau zum aktuellen Stichtag fortgeschrieben.

Für die Sanierungsgebiete „Innenstadt Bad Liebenwerda“ und „Elsterwerda Altstadt“, die kurz vor dem Abschluss der Sanierung stehen, wurden erstmals allgemeine Bodenrichtwerte ermittelt.

Allgemein ist eine Steigerung der Bodenrichtwerte in den Stadtlagen und Dorfgebieten zu verzeichnen. Insgesamt sind hier 24 Bodenrichtwerte angestiegen.

Die gesteigerte Nachfrage an Baugrundstücken ist auch im Landkreis Elbe-Elster festzustellen.

Für vier neu erschlossene Wohngebiete wurden zum aktuellen Stichtag erstmals Bodenrichtwerte ermittelt.

Bei den Bodenrichtwerten für Ackerland und Grünland ist wieder ein Trend zu höheren Werten zu verzeichnen. Von den insgesamt 14 Bodenrichtwerten sind 10 BRW angestiegen (zwischen 0,02 und 0,11 €/m<sup>2</sup>).

Auch die Waldverkäufe zeigen einen Trend zu höheren Preisen. Die Bodenrichtwerte für Wald wurden in 4 von 7 Bodenrichtwertzonen erhöht (zwischen 0,01 und 0,17 €/m<sup>2</sup>), nur 2 BRW zeigen eine leicht rückläufige Tendenz (Rückgang um 0,01 bzw. 0,03 €/m<sup>2</sup>).

Die [Geschäftsstelle](#) des Gutachterausschusses erteilt ab sofort Auskünfte über die aktuellen Bodenrichtwerte.