



Vorabinformation

zur Bereitstellung der von den Gutachterausschüssen für Grundstückswerte zum 1. Januar 2010 ermittelten Bodenrichtwerte im Land Brandenburg

Die Präsentation der von den Gutachterausschüssen für Grundstückswerte ermittelten Bodenrichtwerte erfolgt im Jahr 2010 auf einer DVD. Die BRW-DVD löst die Ihnen bekannten, in Zusammenarbeit mit dem Landesbetrieb LGB gedruckten, Bodenrichtwertkarten ab.

Was bietet Ihnen die BRW-DVD?

- ✓ Sie beinhaltet die von den 18 Gutachterausschüssen zum 1. Januar 2010 ermittelten Bodenrichtwerte im Land Brandenburg mit ihren wertbeeinflussenden Merkmalen in der gewohnten Bruchstrichdarstellung.
- ✓ Sie nutzt die von den Gutachterausschüssen verwendeten aktuellen digitalen Navigationsmodelle (DNM) der LGB als Kartengrundlage.
- ✓ Sie garantiert den schnellen und einfachen Zugriff auf jeden Bodenrichtwert.
- ✓ Sie wird als Landesausgabe mit sämtlichen Bodenrichtwerten im Land Brandenburg oder als Kreisausgabe mit den Bodenrichtwerten für das Gebiet eines Gutachterausschusses (Landkreis bzw. kreisfreie Stadt) bereitgestellt.
- ✓ Sie bietet eine Software zur geographischen und alphanumerischen Ortsuche sowie eine Druckfunktion der Bodenrichtwerte einschließlich einer Zeichenerklärung und Legende.

Was ist bei der BRW-DVD zu beachten?

Die BRW-DVD ist als Einzelplatz- und Mehrplatzversion lieferbar. Die Einzelplatzversion ist auf einem Windows-System lauffähig (ab Windows XP). Das Programm ist direkt von der BRW-DVD ohne Internet-Anschluss lauffähig. Die Mehrplatzversion ist von einem zentralen Server nutzbar.

Der Verkauf der BRW-DVD erfolgt über die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte in den Landkreisen und kreisfreien Städten. Der Verkaufspreis der BRW-DVD für das Gebiet eines Gutachterausschusses beträgt 35,70 € (inkl. 19 % MwSt.).

Die LGB ist ein Landesbetrieb und dem Ministerium des Innern des Landes Brandenburg zugeordnet.

Die Landesausgabe der BRW-DVD wird von der LGB und über das Internet-Vertriebssystem der LGB, den Geobroker vertrieben. Der Verkaufspreis der BRW-DVD für das gesamte Gebiet des Landes Brandenburg beträgt 290,- € (inkl. 19 % MwSt.).

Der Nutzer erhält mit der BRW-DVD ein Kennwort, das ihm Zugang zum erworbenen Umfang der Bodenrichtwertinformationen eröffnet (Landes- oder Kreisausgabe).

Die BRW-DVD kann grundsätzlich entsprechend den Nutzungsbedingungen¹ verwendet werden. Für eine über diese Nutzungsbedingungen hinausgehende Mehrplatznutzung sind von der LGB auf Antrag entsprechende Lizenzen zu vergeben.

Die BRW-DVD wird voraussichtlich ab April 2010 zur Verfügung stehen.

Welche Möglichkeiten der Bodenrichtwertauskunft bestehen noch?

Auskünfte über einzelne Bodenrichtwerte werden von den Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse weiterhin in mündlicher und schriftlicher Form erteilt. Auf Wunsch können die Geschäftsstellen die Bodenrichtwerte für bestimmte Regionen ausdrucken.

Beginnend mit den Bodenrichtwerten zum 1. Januar 2011 soll die Auskunft der Bodenrichtwerte im Land Brandenburg über ein landeseigenes Online-System erfolgen. Der öffentliche Testbetrieb wird im Jahr 2010 auf der Basis derselben Bodenrichtwertdaten und Kartengrundlagen beginnen, die in der BRW-DVD Verwendung finden. Bodenrichtwerte-Online steht für mehr Markttransparenz und Bürger nutzen. Erstmals können dann alle Bodenrichtwerte mit ihren wertbeeinflussenden Merkmalen kostenfrei und ohne Registrierung eingesehen werden. Registrierte Nutzer können zusätzlich auf die Möglichkeit des kostenpflichtigen Downloads von Bodenrichtwertdateien zugreifen.

Haben Sie noch Fragen?

Zu weiteren Fragen rund um das Thema Grundstücksbewertung bietet Ihnen das Internet-Portal der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte im Land Brandenburg umfassende Informationen:

www.gutachterausschuesse-bb.de

Ansprechpartner zu weiteren Fragen zur Bodenrichtwert-DVD und zu den Nutzungsbedingungen ist die Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg (LGB), Telefon (0335) 5582 525, Telefax (0335) 5582 503 oder E-Mail: stephan.bergweiler@geobasis-bb.de.

¹ Die BRW-DVD darf für private und gewerbliche Zwecke auf bis zu fünf Arbeitsplätzen verwendet werden. Eine darüber hinausgehende Mehrplatznutzung bedarf der Lizenzierung durch den Landesbetrieb LGB.