

**Gutachterausschuss des Landkreises Barnim:**

**Zum Grundstücksmarkt im Landkreis Barnim im ersten Halbjahr 2011**

Für den Zeitraum **01.01.2011 – 30.06.2011** liegen der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses **1.067 notariell beurkundete Kaufverträge** vor, die in die Kaufpreissammlung übernommen wurden. Gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres hat sich die Zahl der Grundstücksverkäufe wie folgt entwickelt:

Grundstücksart	Anzahl der Verträge im Zeitraum	
	1. Halbjahr 2010	1. Halbjahr 2011
unbebaute Grundstücke	368	358
bebaute Grundstücke	363	360
Wohnungseigentum	116	93
land- u. forstwirtschaftliche Flächen	203	201
Gemeinbedarfsflächen	35	17
sonstige Flächen	37	38
<b>gesamt</b>	<b>1.122</b>	<b>1.067</b>

Im Folgenden werden für ausgewählte Bodenrichtwertzonen die durchschnittlichen Kaufpreise für Wohnbaugrundstücke aus Verkäufen des ersten Halbjahres 2011 den Bodenrichtwerten zum Stichtag 01.01.2011 gegenübergestellt.

Den durchschnittlichen Kaufpreisen der einzelnen Zonen liegen mindestens drei Kauffälle zu Grunde.

Gemeinde bzw. Gemeindeteil Bodenrichtwertzone	Bodenrichtwert zum Stichtag 01.01.2011 [€/m <sup>2</sup> ]	Tendenz * zum Stichtag 30.06.2011
Ahrensfelde Ortslage	95	↘
Basdorf Siedlung Bahnhof	50	↗
Klosterfelde Ortslage	30	↗
Ladeburg Ortslage	60	↘
Schwanebeck Gehrenberge	60	↗
Wandlitz Bereich Pfühle	60	→
Zepernick Komponistenviertel	65	→

\* *Erläuterung:*      → gleichbleibend      ↗↘ steigend/fallend

Für das erste Halbjahr 2011 liegen dem Gutachterausschuss **62 Mitteilungen zu Zwangsversteigerungen** vor. Das ist ein Rückgang gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres um 16 %.